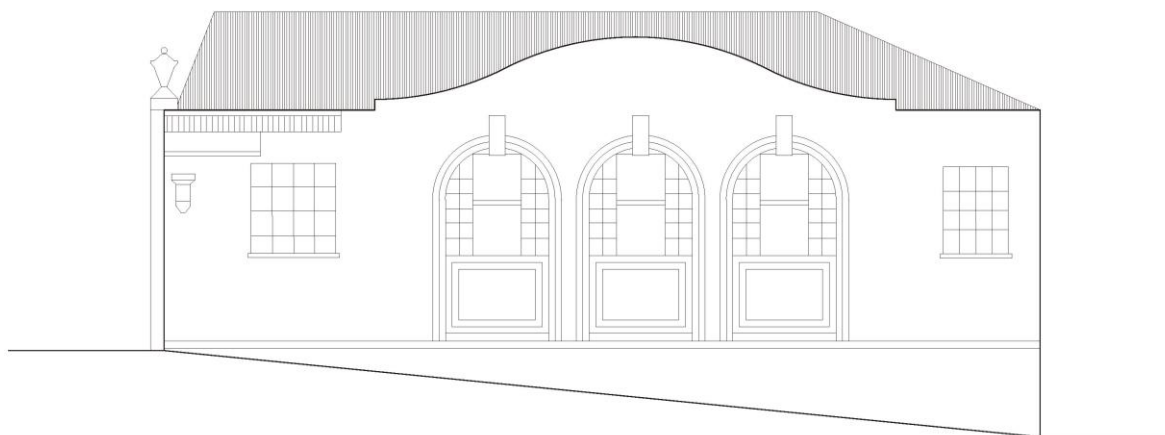




**Concello de  
Betanzos**

**RECUPERACIÓN INTEGRAL DEL MERCADO MUNICIPAL DEL CONCELLO DE BETANZOS**  
SOLICITUD DE AYUDAS PARA EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIAS DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA.

<b>Promotor:</b>	Excelentísimo Concello de Betanzos
<b>Emplazamiento</b>	Plaza Fernán Pérez Andrade, 2 15300 Betanzos A CORUÑA
<b>Ref. Catastral:</b>	4126101NH6942N0001BZ
<b>Consultores:</b>	Asesor Gastronómico ANSÓN+BONET <a href="http://www.ansonybonet.com">www.ansonybonet.com</a> Arquitectos LANGARITA NAVARRO SLP <a href="http://www.langarita-navarro.com">www.langarita-navarro.com</a>
<b>Ocupación:</b>	317 m <sup>2</sup>
<b>Superficie:</b>	875 m <sup>2</sup> =PB 317m <sup>2</sup> + P1 317m <sup>2</sup> + P2 241m <sup>2</sup>
<b>Protección:</b>	Catalogado en el P.E. con un Nivel de Protección de grado 3 por su interés de Carácter Histórico y de Carácter Arquitectónico.
<b>Construcción:</b>	1951









## **ENTORNO URBANO**

El Mercado Municipal de Betanzos ocupa una posición central en el casco histórico del municipio. El edificio está integrado en la estructura urbana de calles estrechas con alto valor paisajístico y abierto a la plaza de Fernán Pérez Andrade.

## **USO**

La planta baja está dedicada a mercado tradicional. La oferta en las infraestructuras comerciales en la periferia del municipio han hecho que la afluencia al espacio sea cada vez menor. Las plantas primera y segunda están dedicadas a locales de asociaciones vecinales.

## **CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN**

El actual Mercado Municipal de Betanzos es un edificio de alto valor cultural, social y paisajístico que ha quedado obsoleto desde el punto de vista funcional y energético. Ha sufrido alteraciones espaciales en el interior que han degradado las cualidades arquitectónicas del edificio.

## **DEFICIENCIAS DE LA EDIFICACIÓN**

Degradación del valor arquitectónico por las intervenciones y el paso del tiempo. Accesibilidad y orientación no adaptadas a regulación. Salubridad y confort deficientes. Pobre eficiencia energética. Producción de calor basada en energías fósiles y falta de aislamiento térmico.

## **OBJETIVOS**

El objetivo del proyecto es crear un nuevo modelo de Mercado Municipal que aúne el uso tradicional con otros de hostelería, poniendo en valor la gastronomía y productos gallegos para atraer un público más extenso, tanto local como turístico. Revitalizar el espacio público expandiendo a la plaza cercana las actividades del mercado. Se quiere diseñar un espacio contemporáneo, sensible con las demandas sociales, comprometido con el ahorro energético y referente en digitalización.

## **CALIDAD**

El proyecto quiere recuperar el edificio histórico y poner en valor las características espaciales del edificio original eliminando la planta añadida y recuperando la claridad espacial. Las perforaciones en los forjados existentes de la planta primera permitirán mejorar la iluminación natural de la planta baja semienterrada. La creación de los nuevos puestos de venta se realizará mediante materiales sostenibles y de proximidad.

## **ENFOQUE INTEGRAL**

Todas las intervenciones se coordinan para alcanzar los estándares demandados. El diseño soluciona los problemas de accesibilidad incorporando un ascensor y una escalera adaptada a la normativa vigente. Los aseos se rehacen para incorporar sistemas de control de consumo de agua. Se mejora el aislamiento térmico de la envolvente y se sustituyen los sistemas de producción de clima para hacerlos más eficientes y sostenibles.

## **INNOVACIÓN**

El proyecto quiere ser un referente en la regeneración de los mercados de abastos tradicionales. Para ello se propone un modelo de mercado inclusivo, sostenible con capacidad de evolucionar en el tiempo. Incorporará estrategias digitales en paralelo a las físicas que permitan expandir los horarios, los públicos y las experiencias gastronómicas. El proyecto incorporará sistemas de reciclaje de agua y una planta de compostaje de restos orgánicos.

# Un mercado basado en tres pilares



+



+



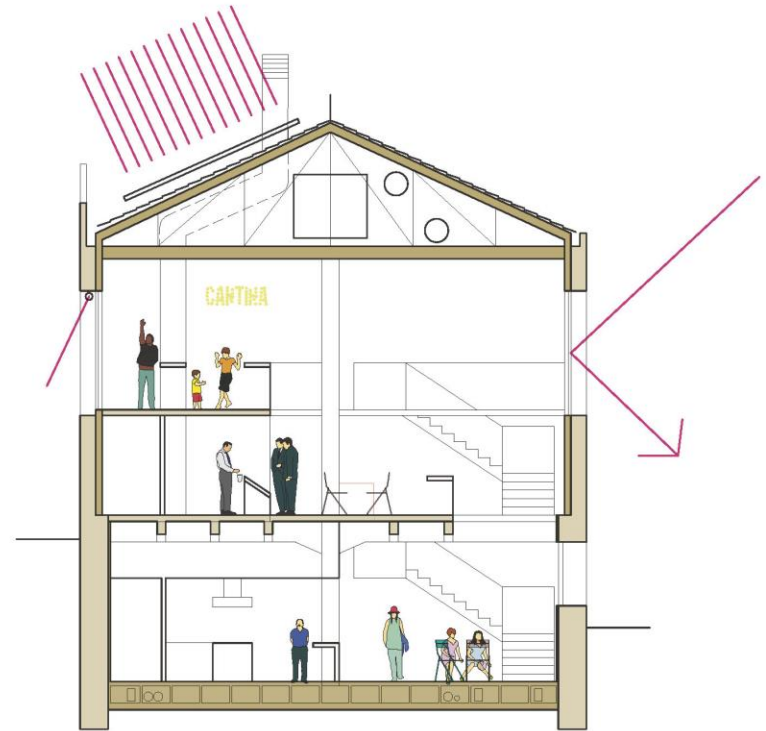
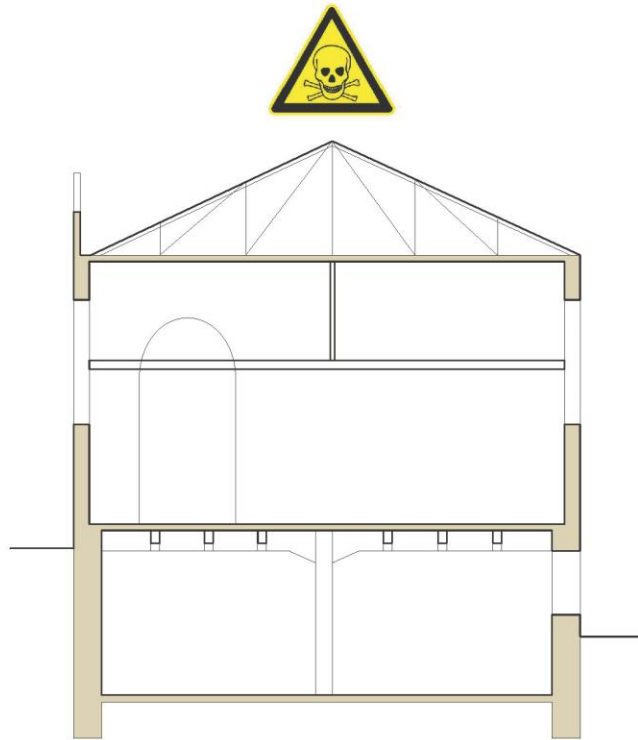
Oda a la gastronomía gallega

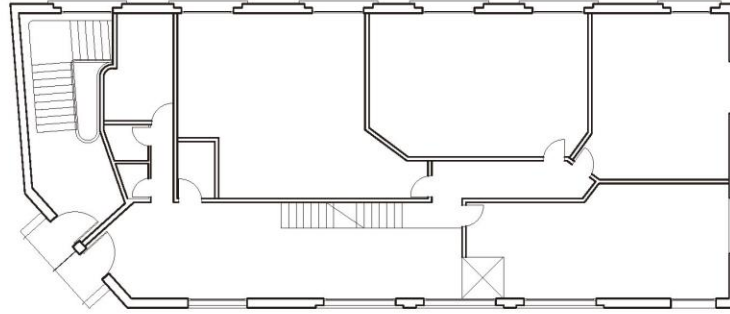
Mercado contemporáneo

Referente en sostenibilidad

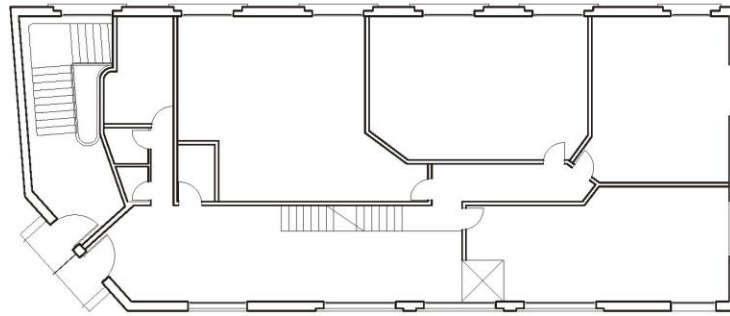




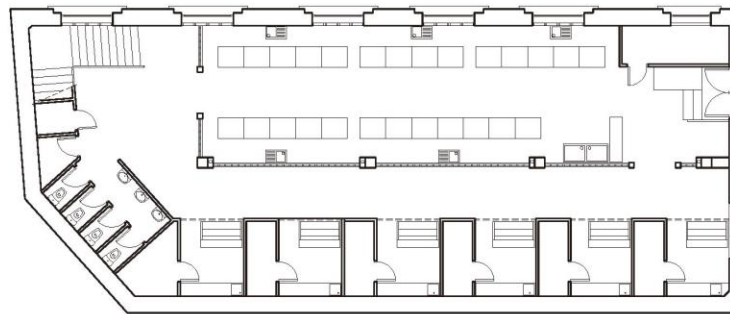




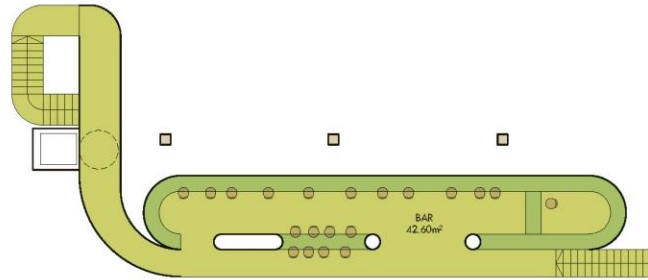
Planta segunda



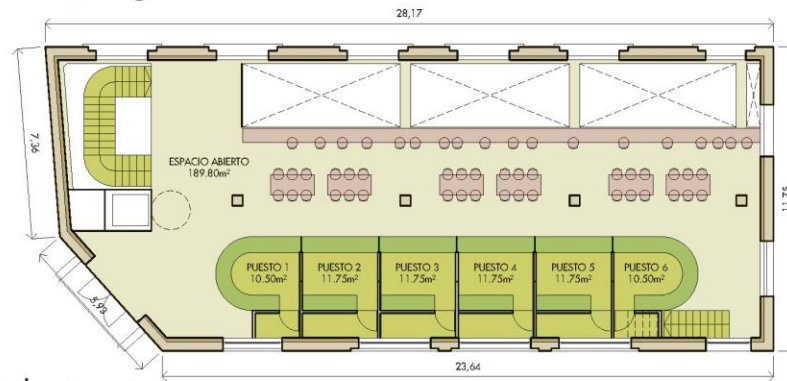
Planta primera



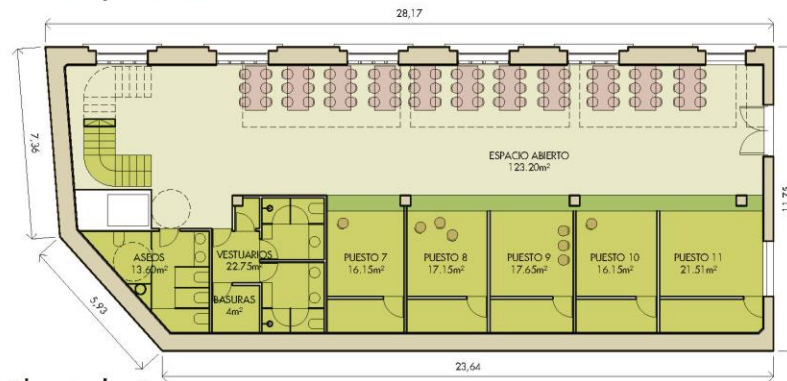
Planta baja



Planta segunda



Planta primera



Planta baja



# ACTUACIONES TIPO A

## MEJORAS EFICIENCIA ENERGÉTICA.

Tiene como objetivo mejorar la eficiencia energética y reducir el consumo energético mediante medidas pasivas que optimicen la envolvente térmica del edificio y equipos de alto rendimiento

### ACCIONES:

**A1** Mejora del aislamiento en paramentos y cubierta mediante sistemas de lana de roca y paneles de fibra de madera.

**A2** Aislamiento de suelo mediante la creación de una solera ventilada y aislamiento de lana mineral de alta densidad.

**A3** Sustitución de carpinterías existente por otras con rotura de puente térmico, vidrios con cámara bajo emisivos.

**A4** Creación de exutorios automatizados para ventilación natural en régimen de verano.

**A5** Control solar en huecos para mejorar las ganancias pasivas de calor por radiación solar en invierno y

aminorarlas en verano.

**A6** Sistema de ventilación con recuperación de alta eficiencia.

**A7** Control inteligente de climatización y ACS

**A8** Sistemas de iluminación de alta eficiencia y estrategias de control lumínico.

**A9** Bomba de Calor reversible condensada por aire (AEROTERMIA) con recuperación para la producción sin coste de ACS en régimen de verano.

**A10** Instalación de paneles fotovoltaicos para la producción de energías renovables.

**A11** Central meteorológica integrada en sistemas de control

# ACTUACIONES TIPO B

## SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Las acciones destinadas a mejorar la sostenibilidad ambiental pasan por garantizar la salud y seguridad personal mediante medidas y estrategias arquitectónicas adecuadas de ventilación, iluminación, salubridad, origen sostenible de los materiales y gestión de los residuos.

### ACCIONES:

**B1** Sistema de recuperación de aguas grises para la alimentación de inodoros.

**B2** Sistema de recuperación de aguas pluviales para riego de plantación interior.

**B3** Sistema de detección y prevención de fugas de agua.

**B4** Grifería y aparatos sanitarios eficientes con consumo de agua reducido

**B5** Gestión de residuos de las demoliciones y desmontajes de obra.

**B6** Desmontaje de placas de fibrocemento con amianto por empresa cualificada.

**B7** Suelo continuo de terrazo mediante uso de árido reciclado.

**B8** Revestimientos de madera procedente de gestión forestal sostenible.

**B9** Sistemas de control lumínico.

**B10** Espacio de almacén de basuras y separación de residuos.

**B11** Máquina de compostaje.

# ACTUACIONES TIPO C

## MEJORAS DE ACCESIBILIDAD Y ORIENTACIÓN

Mejora general de los itinerarios accesibles desde vial. Se crea una escalera nueva adaptada a normativa y un ascensor adaptado.

### ACCIONES:

C1 Sustitución de la escalera por una nueva adaptada a la normativa vigente.

C2 Instalación de ascensor accesible

C3 Aparcamiento para bicicletas y vehículos de movilidad personal.

C3 Diseño e instalación de señalética auditiva y visual

C4 Aseo adaptado

# ACTUACIONES TIPO D

## MEJORAS DEL CONFORT DEL USUARIO DEL EDIFICIO.

Dentro de los objetivos sociales está el de implantar una actividad comercial en torno a la gastronomía que permita maximizar el horario de apertura al público de un espacio diseñado atendiendo a las necesidades especiales de niños, ancianos y cuidadores.

Se aumenta la conexión visual entre espacios, la calidad del aire y el confort acústico.

### ACCIONES:

**D1** Instalación de absorción acústica en techos mediante paneles de fibra de madera reciclada para la mejora del confort acústico.

**D2** Confort visual y lumínico. Apertura de huecos en forjado para la mejora de la iluminación de la planta Baja.

**D3** Construcción y equipamiento de puestos de mercado.

**D4** Instalación del mobiliario de público adaptable a las necesidades de distintos tipos de usuario.

**D5** Ejecución de zona de aseos de uso público y vestuarios de personal confortables.

**D6** Instalación de red de saneamiento separativa (aguas grises y negras) para su posterior recuperación.

**D7** Plantación de especies adaptadas y de bajo consumo en jardineras con sistema automático de riego mediante agua recuperada.

**D8** Conexión con el casco histórico mediante la instalación de terraza al aire libre en la plaza anexa.



# ACTUACIONES TIPO E

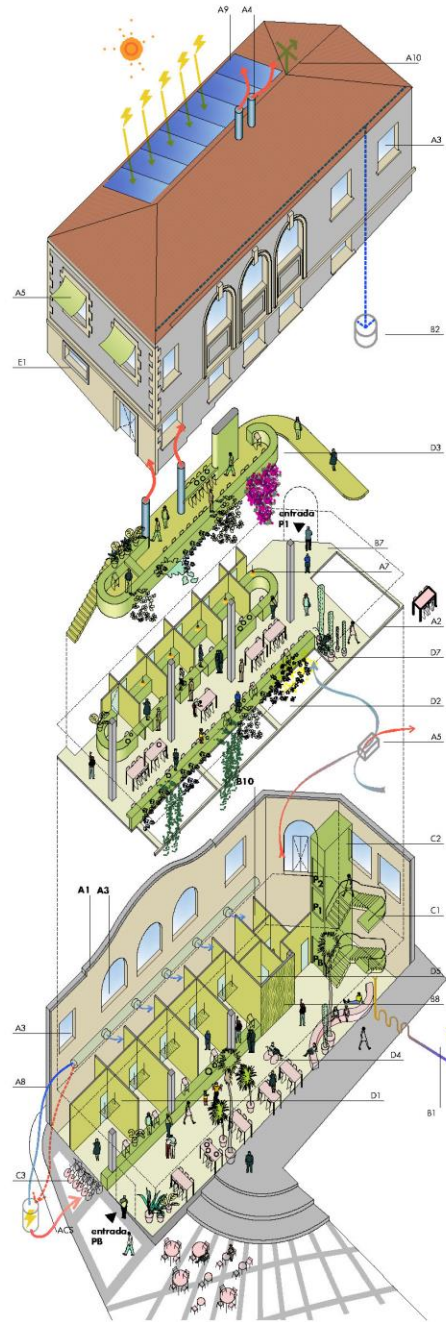
## RECUPERACIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO.

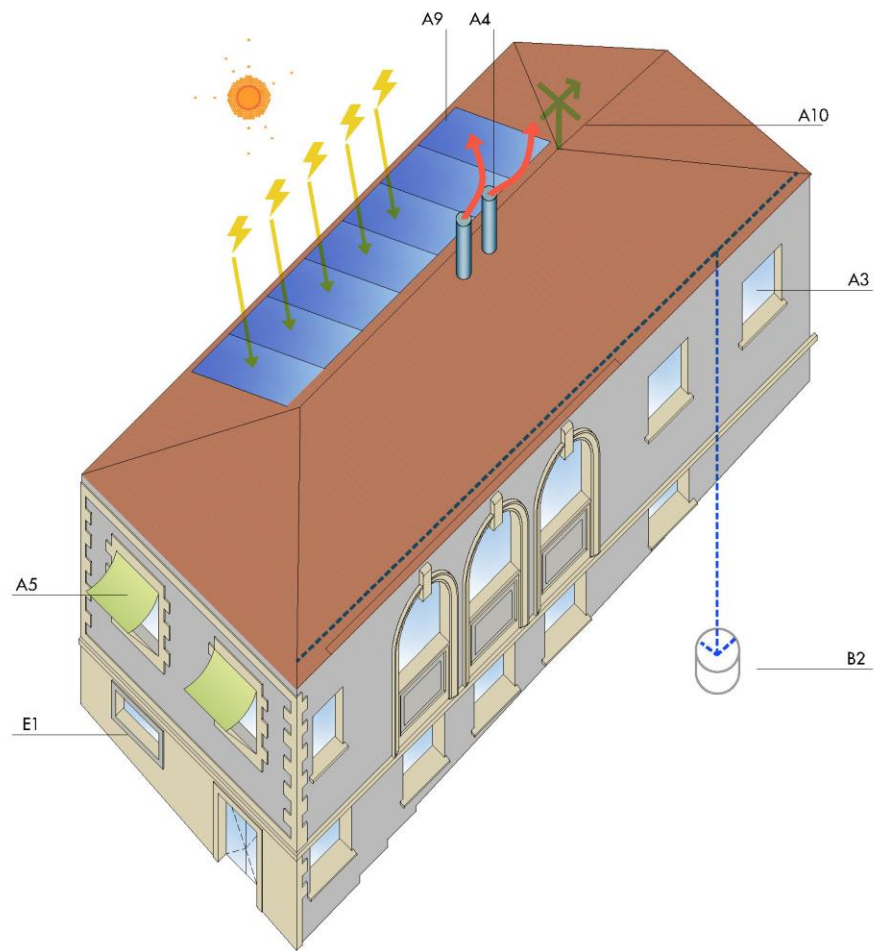
El objetivo de la intervención sobre la edificación existente es potenciar las características que hacen de ésta un espacio excepcional dentro de la ciudad: claridad constructiva, generosidad espacial y austeridad material. Por ello las operaciones que se hayan de ejecutar, además de asegurar la estabilidad estructural deberán potenciar estos fundamentos.

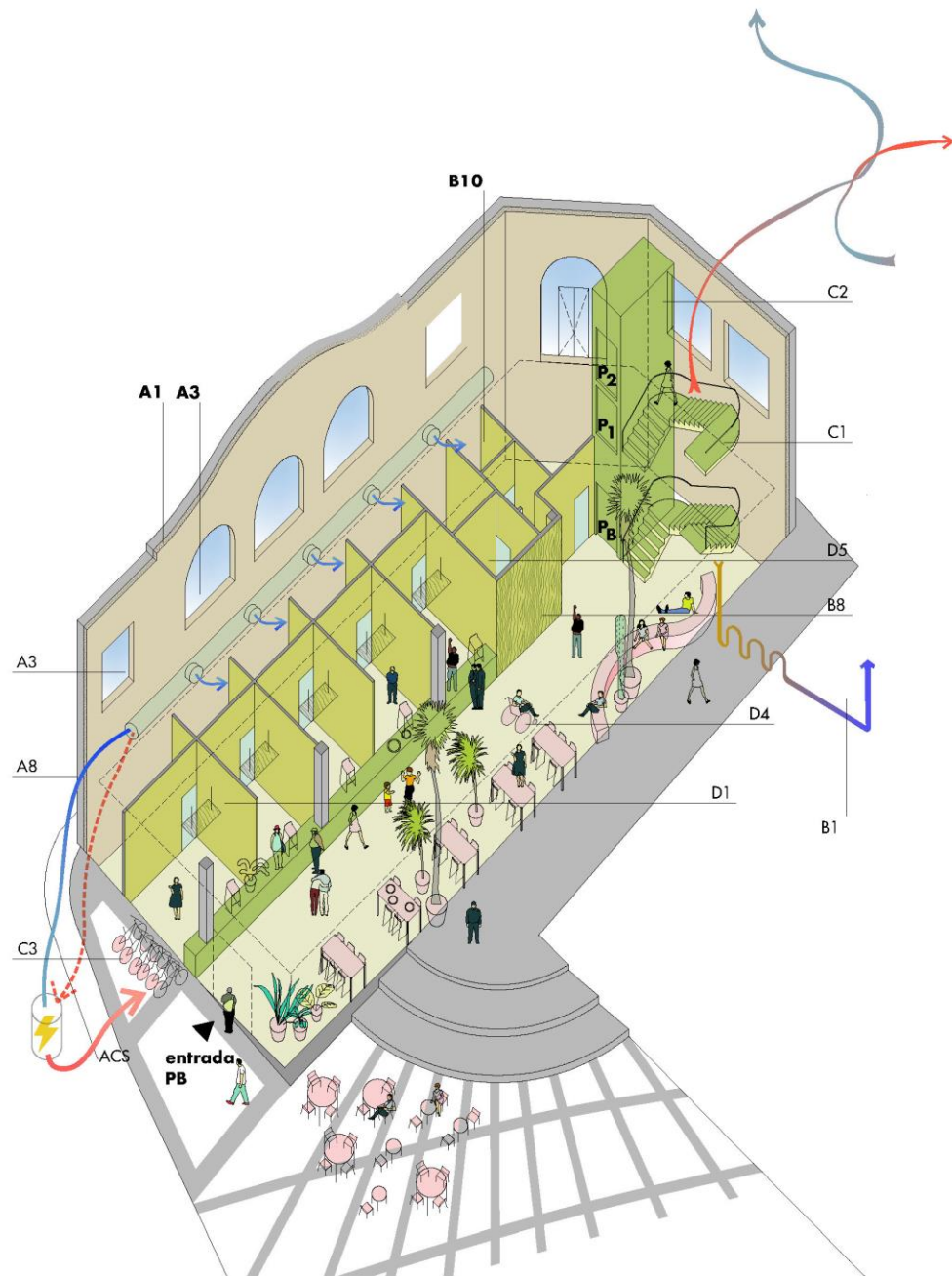
**E1** Restauración integral de la fachada original retirando aquellos elementos añadidos que la degradan.

**E2** Recuperación de la espacialidad original del edificio desmontando el altillo no original.

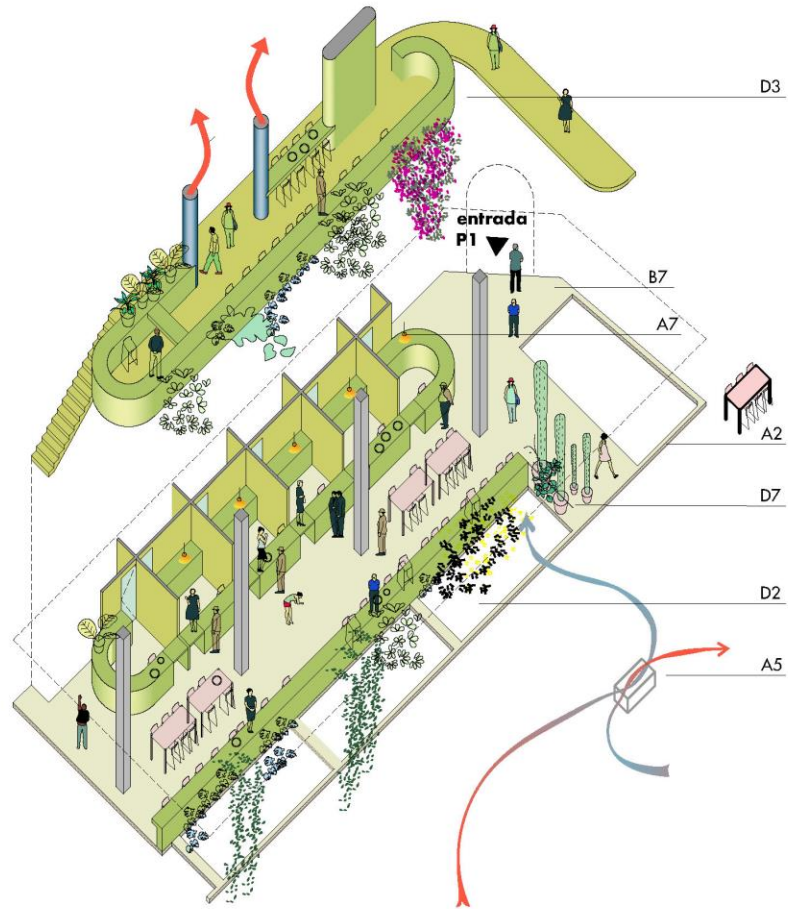
**E3** Recuperación de la tipografía original de letreros para su aplicación en la señalética del edificio.







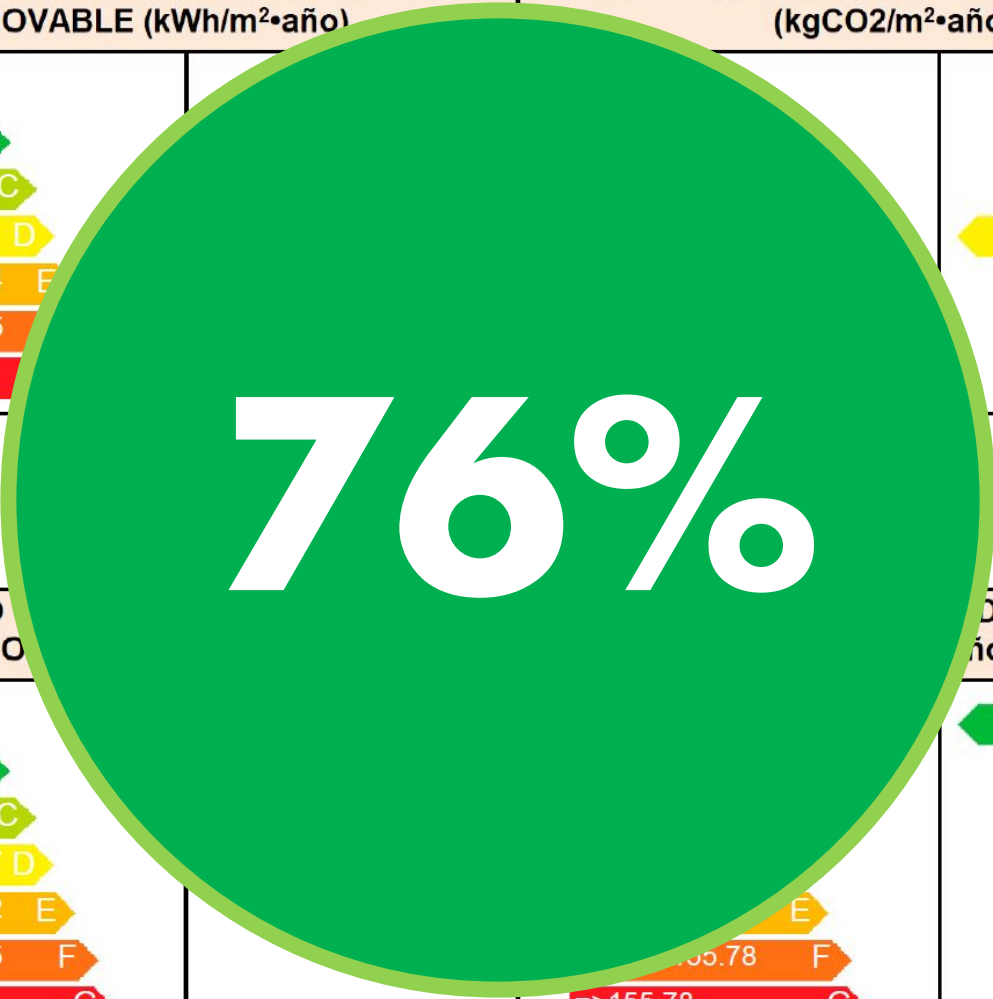




CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> •año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año)	
<p>&lt;32.71 A</p> <p>32.71-53.1 B</p> <p>53.15-81.78 C</p> <p>81.78-106.31 D</p> <p>106.31-130.84 E</p> <p>130.84-163.55 F</p> <p>=&gt;163.55 G</p>	<p>90,24 D</p>	<p>&lt;7.31 A</p> <p>7.31-11.88 B</p> <p>11.88-18.28 C</p> <p>18.28-23.77 D</p> <p>23.77-29.25 E</p> <p>29.25-36.56 F</p> <p>=&gt;36.56 G</p>	<p>21,34 D</p>

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> •año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> •año)	
<p>&lt;123.93 A</p> <p>123.93-201 B</p> <p>201.39-309.8 C</p> <p>309.82-402.77 D</p> <p>402.77-495.72 E</p> <p>495.72-619.65 F</p> <p>=&gt;619.65 G</p>	<p>22,50 A</p>	<p>&lt;31.16 A</p> <p>31.16-50.6 B</p> <p>50.63-77.89 C</p> <p>77.89-101.26 D</p> <p>101.26-124.63 E</p> <p>124.63-155.78 F</p> <p>=&gt;155.78 G</p>	<p>3,81 A</p>

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)	
<32.71 A			
32.71-53.1 B			
53.15-81.78 C			
81.78-106.31 D			21,34 D
106.31-130.84 E			
130.84-163.55 F			
=>163.55 G			



CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)	
<123.93 A			3,81 A
123.93-201 B			
201.39-309.8 C			
309.82-402.77 D			
402.77-495.72 E			
495.72-619.65 F			
=>619.65 G		=>155.78 G	



# PULPEIRA

КОФЕ		ХОЛОДНЫЕ НАПИТКИ	
ЭСПРЕССО	40	АИС ИМ-ЧА ДАТТЕ	80
ФАВЕР КОФЕ	40	НАСАИРА ФИЗ	80
КАПУЧИНО	45	ЛИМОНАД	65
ДАТТЕ	45		
ФЛЕТ УИЛТ	50		
РИФ	60		

КОЛД БИЮ	55
ЧЕРНЫЙ МОЛОКО	65
ТОМАТ	65
ФРЕШ	80
ПВТОРСКИЙ	65

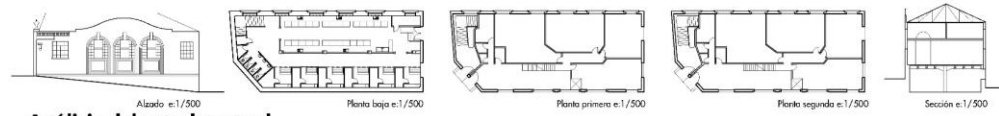
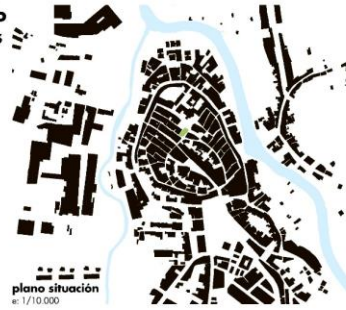






# Recuperación integral del Mercado Municipal de Abastos de Betanzos

**Promotor:** Excelentísimo Concello de Betanzos  
**Emplazamiento:** Plaza Fernán Pérez Andrade, 2  
 15300 Betanzos A CORUÑA  
**Ref. Catastral:** 4126101NH6942N00018Z  
**Consultores:** Asesor Gastronómico ANSÓN+BONET  
 www.ansonybonet.com  
 Arquitectos LANGARITA NAVARRO SLP  
 www.langarita-navarro.com  
**Ocupación:** 317 m<sup>2</sup>  
**Superficie:** 875 m<sup>2</sup> = P1 317m<sup>2</sup> + P2 241m<sup>2</sup>  
**Protección:** Catalogado en el P.E. con un Nivel de Protección de grado 3 por su interés de Carácter Histórico y de Carácter Arquitectónico.  
**Construcción:** 1951



## Análisis del estado actual

**ENTORNO URBANO**  
 El Mercado Municipal de Betanzos ocupa una posición central en el casco histórico del municipio. El edificio está integrado en la estructura urbana de calles estrechas con alto valor paisajístico y abierto a la plaza de Fernán Pérez Andrade.

**USO**  
 La planta baja está dedicada al mercado tradicional. La oferta en las infraestructuras comerciales en la periferia del municipio han hecho que la afluencia al espacio sea cada vez menor. Las plantas primera y segunda están dedicadas a locales de asociaciones vecinales.

**CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN**  
 El actual Mercado Municipal de Betanzos es un edificio de alto valor cultural, social y paisajístico que ha quedado obsoleto desde el punto de vista funcional y energético. Ha sufrido alteraciones espaciales en el interior que han degradado las cualidades arquitectónicas del edificio.

**DEFICIENCIAS DE LA EDIFICACIÓN**  
 Degradación del valor arquitectónico por las intervenciones y el paso del tiempo. Accesibilidad y orientación no adaptadas a regulación. Saludabilidad y confort deficientes. Pobre eficiencia energética. Producción de calor basada en energías fósiles y falta de aislamiento térmico.

## Propuesta

**OBJETIVOS**  
 El objetivo del proyecto es crear un nuevo modelo de Mercado Municipal que aúne el uso tradicional con otros de hostelería, poniendo en valor la gastronomía y productos gallegos para atraer un público más extenso, tanto local como turístico. Revitalizar el espacio público expandiendo a la plaza cercana las actividades del mercado. Se quiere diseñar un espacio contemporáneo, sensible con las demandas sociales, comprometido con el ahorro energético y que sea referente en digitalización.

**CALIDAD**  
 El proyecto quiere recuperar el edificio histórico y poner en valor las características espaciales del edificio original eliminando la planta atañido y recuperando la claridad espacial. Las perforaciones en los forjados existentes de la planta primera permitirán mejorar la iluminación natural de la planta baja semienterrada. La creación de los nuevos puestos de venta se realizará mediante materiales sostenibles y de proximidad.

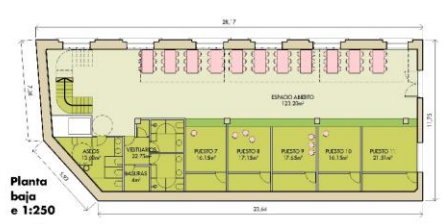
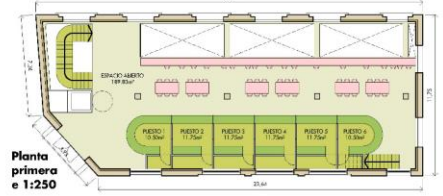
**ENFOQUE INTEGRAL**  
 Todas las intervenciones se coordinan para alcanzar los estándares demandados. El diseño soluciona los problemas de accesibilidad incorporando un ascensor y una escalera adaptada a la normativa vigente. Los aseos se rehacen para incorporar sistemas de control de consumo de agua. Se mejora el aislamiento térmico de la envolvente y se sustituyen los sistemas de producción de clima para hacerlos más eficientes y sostenibles.

**INNOVACIÓN**  
 El proyecto quiere ser un referente en la regeneración de los mercados de abastos tradicionales. Para ello se propone un modelo de mercado inclusivo, sostenible con capacidad de evolucionar en el tiempo. Incorporará estrategias digitales en paralelo a las físicas que permitan expandir los horarios, las públicas y las experiencias gastronómicas. El proyecto incorporará sistemas de reciclaje de agua y una planta de compostaje de restos orgánicos.

## Un mercado basado en tres pilares



Las actuaciones sobre el edificio suponen una mejora del 76%







## PRESUPUESTO

	unidades	precio	importe
<b>ACTUACIONES TIPO A. Eficiencia energética</b>			<b>912.004,19 €</b>
<b>DEMOLICIONES Y PREVIOS</b>			
m2 Desmontado de teja cerámica c/recuperación.	348,70	28,70 €	10.007,69 €
m2 Demolición de soleras.	315,00	31,83 €	10.025,82 €
m2 Levantado de pavimentos.	235,00	20,95 €	4.923,49 €
m3 Demolición de tabiques, alicatados y aplacados, aparatos sanitarios.	242,00	21,90 €	5.299,80 €
m2 Levantado de carpinterías.	125,00	36,50 €	4.562,50 €
m2 Retirada de equipos y tendidos de instalaciones.	600,00	23,51 €	14.103,60 €
ud Inertización y extracción de depósito de gasoil.	1,00	4.109,90 €	4.109,90 €
ud Gestión de residuos de obra (desmontajes y demoliciones) y traslado a planta de reciclaje correspondiente por tipo de deshecho.	1,00	26.192,40 €	26.192,40 €
m3 Excavación en terreno compacto con medios mecánicos.	480,00	13,96 €	6.700,80 €
<b>MEDIDAS PASIVAS:</b>			
<b>OPTIMIZACIÓN TÉRMICA DE LA ENVOLVENTE</b>			
m2 Trasdosado de paramentos c/aislamiento 0,031 W/m <sup>2</sup> k 8cm.	624,00	127,02 €	79.260,48 €
m2 Ejecución de cubierta de panel sandwich de alta resistencia al fuego con aislamiento de fibra de madera 0,267 W/m <sup>2</sup> C , núcleo de poliuretano expandido 0,099 W/mk 10cm.	348,70	233,60 €	81.456,32 €
m2 Ejecución de impermeabilización de cubierta bajo teja con poliurea 2mm, incluso rastreles de fijación de teja y canales de recogida de pluviales.	348,70	35,75 €	12.466,03 €
m2 Reposición en cubierta de teja recuperada.	348,70	105,27 €	36.706,25 €
m2 Ejecución de solera ventilada de hormigón armado sobre cámara de aire con aislamiento a base de planchas de lana mineral.	315,00	41,61 €	13.107,15 €
m2 Barrera de protección frente al gas radón bajo solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m <sup>3</sup> .	315,00	32,06 €	10.099,40 €
m2 Instalación de carpinterías con rotura de puente térmico. Vidrios bajo emisivos con cámara de aire y de grandes dimensiones para aumentar la conexión con el exterior y el confort visual. - Carpintería clase 3 con U=2,40W/m2k y absortividad=0,90 - Vidrio con U=1,40W/m2k y factor solar=0,570.	125,00	1.512,56 €	189.070,00 €
Ud Puertas de acceso con vestíbulo previo cortavientos.	2,00	9.490,00 €	18.980,00 €
m2 Instalación de control solar en huecos de carpintería mediante estores enrollables.	125,00	208,78 €	26.097,50 €
m2 Instalación de exutorios automatizados en la parte superior para la salida de aire en régimen de verano, incluida instalación.	4,00	5.110,00 €	20.440,00 €
<b>MEDIDAS ACTIVAS:</b>			
<b>PRODUCCIÓN DE CALOR Y FRÍO E ILUMINACIÓN</b>			
ud Sistema de Bomba de Calor reversible condensada por aire (AEROTERMIA), con dos circuitos independientes, los cuales pueden producir calor y frío simultáneamente, sumándose sus eficiencias con distintos regimenes de demanda, con recuperación para la producción sin coste de ACS en régimen de verano. 25kW. Incluida parte proporcional de instalaciones eléctricas, canalizaciones. Incluida bomba de calor para ACS de 2kW.	1,00	36.500,00 €	36.500,00 €

ud	Sistema de tratamiento de aire interior (climatizadores de caudal variable y unidades de tratamiento de aire con recuperación de alta eficiencia) con distribución de calor mediante agua, incluso conductos.	1,00	113.880,00 €	113.880,00 €
ud	Sistema centralizado de control inteligente de climatización y ACS.	1,00	11.680,00 €	11.680,00 €
m2	Sistema de iluminación de alta eficiencia incluso estrategias de control lumínica (luz natural, presencia, zonificación).	581,00	129,94 €	75.495,14 €
ud	Instalación de 16 paneles fotovoltaicos para la producción de energía renovable. 500V por unidad para potencia total de 8kW, baterías y parte proporcional de cableado, conducciones.	1,00	41.625,00 €	41.625,00 €
ud	Central meteorológica integrada en sistemas de control.	1,00	1.284,80 €	1.284,80 €
<b>SÓTANO PARA INSTALACIONES</b>				
m3	Excavación de tierras en zanja para elementos de cimentación.	63,97	24,16 €	1.545,71 €
m3	Suministro de grava y tierra.	24,00	36,82 €	883,71 €
m3	Hormigón de limpieza.	10,57	130,82 €	1.382,73 €
m3	Hormigón armado muros HA-25/B/20lla.	45,12	469,30 €	21.174,92 €
m2	Solera de hormigón 15cm HA-25/B/20lla.	240,00	45,48 €	10.914,96 €
m2	Lámina de polietileno.	283,00	2,95 €	834,62 €
m2	Impermeabilización de muros de sótano betún modificado.	195,40	11,77 €	2.299,39 €
m2	Aslamiento térmico interior muros y bajo solera.	305,00	61,95 €	18.894,08 €
m2	Barrera de protección frente al gas radón bajo solera	283,00	32,06 €	9.073,43 €
<b>ACTUACIONES TIPO Abis. Proyecto y dirección de obra</b>				<b>80.300,00 €</b>
ud	Redacción de proyectos técnicos, dirección de obra y coordinación de seguridad v salud	1,00	80.300,00 €	80.300,00 €
<b>ACTUACIONES TIPO B. Sostenibilidad ambiental</b>				<b>90.700,97 €</b>
<b>CICLO DEL AGUA</b>				
ud	Sistema de recuperación de aguas grises para alimentación de cisternas de inodoros.	1,00	13.560,30 €	13.560,30 €
ud	Sistema de recuperación de aguas pluviales para riego de plantación interior.	1,00	9.360,00 €	9.360,00 €
ud	Sistema de detección y prevención de fugas de agua.	1,00	2.187,90 €	2.187,90 €
ud	Inodoros de descarga reducida.	6,00	599,04 €	3.594,24 €
ud	Urinaríos de descarga reducida.	3,00	559,26 €	1.677,78 €
ud	Grifería sanitaria temporizada con regulación de caudal y limitador de temperatura.	6,00	160,29 €	961,74 €
<b>CALIDAD DEL AIRE</b>				
ud	Sistema de ventilación con recuperación para la mejora de la calidad del aire interior. Incluido en sistema de tratamiento de aire (Actuaciones Tipo A)			
<b>MATERIALES</b>				
m2	Pavimento continuo de áridos recuperados de la demolición aalomerado con mortero de cal.	354,00	72,89 €	25.803,41 €
m2	Revestimiento de tablero marino de madera procedente de gestión forestal sostenible.	197,20	146,25 €	28.840,50 €
ud	Planta de compostaje.	1,00	4.715,10 €	4.715,10 €
<b>ACTUACIONES TIPO C. Accesibilidad</b>				<b>74.928,85 €</b>
<b>CIRCULACIÓN VERTICAL Y ACCESOS</b>				
m2	Demolición peldaños con medios mecánicos.	74,00	22,29 €	1.649,35 €
ud	Ejecución de escalera de comunicación vertical.	1,00	16.380,00 €	16.380,00 €
ud	Instalación de ascensor accesible c/ tres paradas.	1,00	37.440,00 €	37.440,00 €
m2	Demolición de forjado de última planta y apertura de huecos en el forjado de planta primera para la conexión entre las plantas aumentando la cognoscibilidad del espacio y confort visual.	355,00	31,02 €	11.010,93 €



ud	Aparcamiento para bicicletas y VMP (vehículos de movilidad personal, como patinetes v otros)	1,00	848,25 €	848,25 €
m2	Ejecución de aseo adaptado.	4,50	526,50 €	2.369,25 €
m2	Equipamiento de punto de cambio de bebés.	1,00	317,07 €	317,07 €
	COMUNICACIÓN		0,00 €	
ud	Diseño e instalación de sistema señalética auditiva y visual.	1,00	4.914,00 €	4.914,00 €

#### ACTUACIONES TIPO D. Habitabilidad y confort

**216.844,42 €**

IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD				
m2	Retirada de mobiliario fijo y móvil.	945,00	12,07 €	11.410,31 €
m2	Apertura de huecos en forjado de hormigón para entrada de luz en planta semisótano v conexión visual entre los espacios.	43,35	73,52 €	3.187,21 €
m2	Instalación de mobiliario y equipamiento.	331,00	111,15 €	36.790,65 €
m2	Ejecución de punto de venta. Incluye albañilería, revestimientos, instalaciones.	157,00	690,30 €	108.377,10 €
m2	Ejecución de zona de aseos de público y vestuarios. Incluye albañilería, revestimientos, instalaciones.	38,50	526,50 €	20.270,25 €
m2	Instalación en techo de paneles de absorción acústica de fibra de madera de alta resistencia al fuego. Certificado de madera sostenible.	450,00	32,76 €	14.742,00 €
ud	Instalación de red separativa de saneamiento en puestos de mercado.	1,00	5.325,84 €	5.325,84 €
m1	Plantación con especies de bajo consumo hídrico en jardineras alrededor de los huecos practicados en forjados incluso ejecución de jardinera, aporte de tierra vegetal y estrato drenante.	60,60	87,75 €	5.317,65 €
m2	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto en cubierta inclinada a dos aguas, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto.	348,70	32,76 €	11.423,41 €

#### ACTUACIONES TIPO E. Conservación de patrimonio

**114.459,82 €**

m2	Reparación y refuerzo de estructura mixta de vigas de hormigón y cercha metálica.	348,70	113,90 €	39.716,76 €
m2	Picado de revestimiento continuo de fachada y limpieza de superficie preparada para recibir acabado posterior.	624,00	14,04 €	8.760,96 €
m2	Preparación y limpieza de paramento para recibir acabado continuo.	624,00	10,85 €	6.767,84 €
m2	Enfoscado de mortero de cal transpirable en fachada.	624,00	48,87 €	30.495,44 €
ud	Estudio del estado y capacidad portante de la estructura.	1,00	2.632,50 €	2.632,50 €
ud	Partida alzada de refuerzo de estructuras y cimentaciones.	1,00	22.815,00 €	22.815,00 €
ud	Recuperación de la tipografía original para la elaboración de una fuente propia a utilizar en la señalética y cartelería del edificio.	1,00	3.271,32 €	3.271,32 €

ACTUACIONES TIPO A Y Abis

992.304,19 €

ACTUACIONES B,C,D,E

496.934,06 €

**TOTAL (SIN IMPUESTOS)**

**1.489.238,25 €**