

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPAL

BETANZOS

Bases para a concesión de axudas extraordinarias municipais de apoio ao pagamento da vivenda habitual

“BASES PARA A CONCESIÓN DE AXUDAS EXTRAORDINARIAS MUNICIPAIS DE APOIO AO PAGAMENTO DA VIVENDA HABITUAL”

ANUNCIO

Mediante acordo adoptado polo Pleno do Concello de Betanzos en data 31 de agosto de 2021, aprobáronse as “BASES PARA A CONCESIÓN DE AXUDAS EXTRAORDINARIAS MUNICIPAIS DE APOIO AO PAGAMENTO DA VIVENDA HABITUAL” financiadas coa achega provincial POS+adicional 1/2021 para gastos sociais extraordinarios.

Primeiro. Obxecto.

Esta convocatoria ten por obxecto a concesión de axudas ao pagamento da vivenda habitual, mediante adxudicación directa ás persoas inquilinas dun contrato de alugamento ou dun préstamo hipotecario dunha vivenda situada no Concello de Betanzos coa finalidade de contribuír a minimizar o impacto económico e social da COVID- 19 nas familias máis vulnerables.

Segundo. Requisitos das persoas beneficiarias.

1. Poderán ser beneficiarias destas axudas as persoas físicas maiores de idade que na data da presentación da solicitude cumpran os seguintes requisitos:

- a) Ter a nacionalidade española ou residir legalmente en España, no caso das persoas estranxeiras.
- b) Ser titulares, en condición de persoa inquilina dun contrato de alugamento ou dun préstamo hipotecario dunha vivenda situada no Concello de Betanzos.
- c) Que a vivenda constitúa a súa residencia habitual, así como da súa unidade de convivencia. Para estes efectos, tanto a persoa beneficiaria como as demais persoas integrantes deben constar empadroadas na vivenda cunha antigüidade mínima de seis meses.
- d) Estar en situación de vulnerabilidade económica considerando isto cando o conxunto dos ingresos do ano 2020 dos membros da unidade de convivencia non superen, con carácter xeral 2 anualidades do IPREM vixente (13.557,6€)

Este límite ampliarase a 3 anualidades do IPREM vixente (20.336,4€) no caso de grupos de familias de especial consideración: familias numerosas, familias monoparentais, familias con persoas maiores ao cargo, familias con persoas con discapacidade ao cargo, familias acolledoras e familias vítimas de violencia de xénero.

Os ingresos da unidade de convivencia calcularanse sumando a base imponible xeral e a especial da declaración da renda das persoas físicas do ano 2020 de todos os membros da familia.

Con carácter excepcional, as persoas afectadas por ERTE ou, no caso de autónomos ou réximes especiais que cesaran a súa actividade ou reduciran os ingresos en máis dun 75%, poderán solicitar que se teña en conta a súa situación económica actual.

2. Non poderá concederse a axuda cando a persoa solicitante ou algunha das persoas integrantes da súa unidade de convivencia se atope nalgunha das situacións que a continuación se indican:

a) Ser propietario ou usufrutuário dalgunha vivenda en España no caso de solicitar a axuda ao alugamento e dunha segunda vivenda no caso de optar pola axuda ao préstamo hipotecario. Para estes efectos, non se considerará que se posúe a propiedade ou o usufruto dunha vivenda se o dereito recae unicamente sobre unha parte alícuota desta e foi obtido por herdanza ou transmisión mortis causa sen testamento. Exceptuaranse deste requisito tamén ás persoas que, sendo titulares dunha vivenda, acrediten a non dispoñibilidade dela por causa de separación, divorcio ou por calquera outra causa allea á súa vontade ou cando a vivenda resulte inhabitable ou inaccesible por razón de discapacidade da persoa solicitante ou dalgún membro da súa unidade familiar.

b) No caso de solicitar a axuda ao alugamento, ter parentesco en primeiro ou segundo grao de consanguinidade ou de afinidade coa persoa que teña a condición de arrendador da vivenda.

Terceiro. Contía, duración e finalidade das axudas.

1. A contía desta axuda será de ata 300 euros mensuais, sen que en ningún caso poida exceder do importe da renda do contrato ou da mensualidade do préstamo hipotecario.

As axudas concedidas abonaranse de acordo coa normativa orzamentaria con cargo á aplicación orzamentaria 231/480.00 e ata un importe máximo de 82.500,00€.

2. A axuda concederáse durante un período máximo de catro meses, podendo ter efectos retroactivos dende o 1 de xaneiro do 2021.

A prioridade de concesión de mensualidades determinarase en función do menor resultado de aplicar a seguinte fórmula: ingresos da unidade de convivencia / contía límite de ingresos da unidade de convivencia.

3. As axudas teñen un carácter finalista e van destinadas a facilitar medios para facer fronte ás consecuencias da crise provocada pola COVID-19 e a paliar o seu impacto económico e social sobre as familias en situación de vulnerabilidade.

Cuarto. Forma e lugar e prazo de presentación de solicitudes.

1. Solicitudes:

A presentación de inscricións realizarase preferentemente a través da sede electrónica do Concello de Betanzos <https://sede.betanzos.gal>.

2. Documentación que se deberá achegar:

a) Solicitud: Anexo

b) Fotocopia do D.N.I. da persoa que presenta a solicitude e figura como titular do contrato de alugamento ou do préstamo hipotecario.

c) Fotocopia do contrato de alugamento ou fotocopia do préstamo hipotecario segundo o caso.

d) Fotocopia da Declaración da Renda das Persoas Físicas correspondente o exercicio 2020, ou xustificante de ingresos da unidade de convivencia referidos a ese ano.

e) Certificado de conta bancaria da que a persoa solicitante sexa titular.

f) Xustificación bancaria do pagamento do alugueiro ou o préstamo hipotecario referido ás mensualidades para as que se solicita a axuda. No caso de que o xustificante sexa un recibo deberán constar, como mínimo, os seguintes datos; datos identificadores da persoa arrendadora, datos identificadores da persoa inquilina, identificación da vivenda, contía abonada, mes ao que se refire o pagamento e referencia expresa a que a mensualidade está pagada.

g) De ser o caso, xustificación de estar afectado/a por un ERTE ou, no caso de autónomos, xustificante de cese de actividade ou redución de ingresos en máis dun 75%.

h) De non autorizar á consulta, xustificante de empadramento colectivo.

i) Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra integrante da súa unidade de convivencia é propietaria ou usufrutuaria dalgunha vivenda en España no caso de solicitar a axuda ao alugamento e dunha segunda vivenda no caso de optar pola axuda ao préstamo hipotecario.

j) Declaración responsable de que nin a persoa solicitante nin ningunha outra integrante da súa unidade de convivencia ten parentesco en primeiro ou segundo grao de consanguinidade ou de afinidade coa persoa que teña a condición de arrendador da vivenda.

k) Declaración responsable de que todos os datos da solicitude son certos.

l) Calquera outra documentación necesaria para acreditar o cumprimento dos requisitos establecidos.

3. Prazo de presentación:

O prazo de presentación de solicitudes será de trinta días a contar dende o día seguinte a publicación do extracto da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia.

Quinto. Procedemento de concesión e requirimentos de emenda. Resolución.

1. Se a solicitude presentada non reunise os requisitos esixidos, requirirase a persoa solicitante para que no prazo de dez días hábiles a emende ou achegue os documentos preceptivos, advertíndoa de que, no caso de non atender o requirimento, se considerará que desiste da súa petición, de acordo co establecido no artigo 68 da Lei 39/2015, do 1 de outubro.

2. Sen prexuízo do disposto nos punto anterior, a persoa solicitante poderá ser requirida para que achegue cantos datos, documentos complementarios e aclaracións resulten necesarios para a tramitación e resolución do procedemento.

3. A resolución estimará, desestimaré ou declarará a inadmisión da axuda ao pagamento da vivenda habitual. A resolución de concesión indicará a contía da axuda e as mensualidades subvencionadas.

A lista realizarase por orde inverso á contía dos ingresos da unidade familiar, de menor a maior, ata esgotar o crédito dispoñible para esta convocatoria.

Sexto. Pago e xustificación das axudas.

O concello aboará o importe da subvención concedida logo da presentación dos xustificantes bancarios do pagamento do alugueiro ou o préstamo hipotecario referido ás mensualidades para as que se solicita a axuda. No caso de que o xustificante sexa un recibo deberán constar, como mínimo, os seguintes datos; datos identificadores da persoa arrendadora, datos identificadores da persoa inquilina, identificación da vivenda, contía abonada, mes ao que se refire o pagamento e referencia expresa a que a mensualidade está pagada.

Tendo en conta o carácter retroactivo da convocatoria, a xustificación poderanse presentar xunto coa solicitude. No caso de optar á súa presentación con posterioridade a concesión, a persoa beneficiaria disporá de quince días a contar dende a recepción da notificación para presentar a xustificación.

O pago da subvención realizarase mediante transferencia bancaria á conta indicada pola persoa solicitante e titular do contrato de alugamento ou do préstamo hipotecario.

ANEXO: SOLICITUDE

AXUDAS EXTRAORDINARIAS MUNICIPAIS DE APOIO AO PAGAMENTO DA VIVENDA HABITUAL (SOLICITUDE)		
DATOS RELATIVOS AO/A INTERESADO/A		
NOME E APELIDOS:		
DNI/NIF:		TELÉFONO/S:
ENDEREZO :		
CIDADE:	PROVINCIA:	C.P.:
ENDEREZO ELECTRÓNICO:		
DATOS RELATIVOS AO/A REPRESENTANTE		
NOME E APELIDOS:		
DNI/NIF:		TELEFÓNO/S:
ENDEREZO :		
CIDADE:	PROVINCIA:	C.P.:
ENDEREZO ELECTRÓNICO:		
MEDIO PREFERENTE DE NOTIFICACIÓN		
<input type="checkbox"/> POSTAL <input type="checkbox"/> TELEMÁTICO*		
AXUDA A QUE OPTA		
ALUGAMENTO	<input type="checkbox"/>	
PRÉSTAMO HIPOTECARIO	<input type="checkbox"/>	
A persoa interesada ou representante declara:		
<ul style="list-style-type: none"> • Que nin a persoa solicitante nin ningunha outra integrante da súa unidade de convivencia é propietaria ou usufrutuaria dalgunha vivenda en España no caso de solicitar a axuda ao alugamento e dunha segunda vivenda no caso de optar pola axuda ao préstamo hipotecario. • Que nin a persoa solicitante nin ningunha outra integrante da súa unidade de convivencia ten parentesco en primeiro ou segundo grao de consanguinidade ou de afinidade coa persoa que teña a condición de arrendador da vivenda. • Que todos os datos da solicitude son certos. 		
Documentación que se achega:		
<input type="checkbox"/> Fotocopia do D.N.I. da persoa que presenta a solicitude e figura como titular do contrato de alugamento ou do préstamo hipotecario.		
<input type="checkbox"/> Fotocopia da Declaración da Renda das Persoas Físicas correspondente o exercicio 2020, ou xustificante de ingresos da unidade de convivencia referidos a ese ano.		
<input type="checkbox"/> De ser o caso, xustificación de estar afectado/a por un ERTE ou, no caso de autónomos, xustificante de cese de actividade ou redución de ingreso en mais dun 75%.		
<input type="checkbox"/> Certificado de conta bancaria da que a persoa solicitante sexa titular.		
<input type="checkbox"/> Fotocopia do contrato de alugamento ou fotocopia do préstamo hipotecario segundo o caso.		
<input type="checkbox"/> Xustificación bancaria do pagamento do alugueiro ou o préstamo hipotecario referido ás mensualidades para as que se solicita a axuda. No caso de que o xustificante sexa un recibo deberán constar, como mínimo, os seguintes datos: datos identificadores da persoa arrendadora, datos identificadores da persoa inquilina, identificación da vivenda, contía abonada, mes ao que se refire o pagamento e referencia expresa a que mensalidade está pagada.		
<input type="checkbox"/> Xustificante de empadramento colectivo (só no caso de non autorizar a consulta).		
LUGAR	DATA	SINATURA
SRA. ALCADESA DO CONCELLO DE BETANZOS		
<p>O responsable de tratamento dos datos persoais é o Concello de Betanzos, con enderezo no edificio Liceo, praza de Galicia n.º 1, 15300, Betanzos (A Coruña), correo@betanzos.net. 1. DPO. O delegado de protección de datos do Concello de Betanzos é Servizos de Adaptación Continua en Protección de Datos RB, S.L. co que poderá contactar en correo@betanzos.net. 2. Finalidade do tratamento. Os datos serán utilizados para prestarlle o servizo solicitado na presente instancia, así como a xestión administrativa derivada deste. Para o servizo de axuda a domicilio, é moi importante que nos informe correctamente do estado de saúde e dos tratamentos que estea a recibir. No caso de que omitise algún tipo de información ou non nos informase correctamente, poderán producirse danos na súa persoa dos que só vostede será responsable. Prazo de conservación. Os datos facilitados conservaranse mentres se manteña a nosa relación e mentres non se solicite a supresión destes. 3. Lexitimación. Este tratamento de datos persoais está lexitimado polo consentimento que nos outorga coa sinatura da presente circular. 4. Destinatarios/as de cesións. En caso de solicitar o servizo de axuda a domicilio, o Concello de Betanzos facilitará os seus datos de carácter persoal á empresa contratada polo Concello para prestarlle este servizo. En caso de solicitude de subvencións ou outro tipo de axudas económicas, os datos persoais facilitaráselle a todas as administracións públicas con competencia na materia, por ser xestoras destas. 5. Dereitos. Ten vostede dereito a acceder, rectificar ou suprimir os datos erróneos, solicitar a limitación do tratamento dos seus datos así como opoñerse ou retirar o consentimento e solicitar a portabilidade destes en calquera momento. O Concello de Betanzos dispón de formularios específicos para facilitarlle o exercicio dos seus dereitos. Pode presentar a súa propia solicitude ou solicitar os nosos formularios, sempre acompañados dunha copia do seu DNI para acreditar a súa identidade.</p>		

Betanzos, 01 de setembro de 2021

A alcaldesa

María Barral Varela

2021/6602