Deputación DA CORUÑA
www.dacoruna.gal
BOP
BOLETÍN OFICIAL DA PROVINCIA DA CORUÑA BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE A CORUÑA
D.L.: C-1-1958
LUNES, 11 DE DICIEMBRE DE 2017 | BOP NÚMERO 233

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPAL

BETANZOS

Convocatoria de subvenciones y ayudas públicas

Extracto del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23 de noviembre de 2017 por la que se aprueban las bases de la convocatoria de subvenciones de rehabilitación edificatoria en el área de rehabilitación del casco histórico de Betanzos.

BDNS(Identif.):374238

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index)

Primero. Beneficiarios

Podrán participar en esta convocatoria las personas físicas individualmente o colectivamente, a través de una comunidad de propietarios, que pretendan hacer rehabilitaciones de edificios y viviendas o renovación de inmuebles, y que estén situados en el ámbito del área de Regeneración y Renovación Urbana Conjunto Histórico de Betanzos y de su zona de protección. Esta área se encuentra declarada por la Comunidad Autónoma de Galicia, para los efectos previstos en el artículo 27.1.a) del R.D. 233/2013, con fecha 24 de octubre del 2002.

Segundo. Objeto.

A través de la presente se procede a la convocatoria de ayudas al amparo de la Prórroga del Plan estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016, promovidas por personas físicas o comunidades de propietarios, en ejecución del Acuerdo de la Comisión bilateral celebrada el 26 de octubre de 2017 relativa al Área de Regeneración y Renovación Urbana Conjunto Histórico de Betanzos y su zona de protección, celebrado entre el Ministerio de Fomento, el Instituto Galego da Vivenda e Solo de la Xunta de Galicia y el Ayuntamiento de Betanzos.

Esta convocatoria tiene por objeto a rehabilitación de edificios y viviendas, así como la renovación de inmuebles que se encuentran en avanzado estado de deterioro generalizada, tanto a nivel estructural, como de saneamiento, instalación eléctrica y estado de conservación , por lo que no se considera viable a rehabilitación de viviendas, tal y como se recoge en el punto 3 del Acuerdo de la Comisión Bilateral firmado el 26 de octubre de 2017. Se programa la renovación de 3 viviendas y la rehabilitación de 22 viviendas, susceptibles de ampliación de permitirlo los recursos que aquí se autorizan.

Tercero. Bases reguladoras.

Bases de la convocatoria de subvenciones de rehabilitación edificatoria en el área de rehabilitación del casco histórico de Betanzos, publicadas en el BOP nº 227 de fecha 29 de noviembre de 2017.

Cuarto. Cuantía.

Las subvenciones conseguirán la cuantía de acuerdo con los importes fijados en el Acuerdo de la Comisión bilateral celebrada el 26 de octubre de 2017, celebrado entre el Ministerio de Fomento, el Instituto Galego da Vivenda e Solo de la Xunta de Galicia y el Ayuntamiento de Betanzos.

El importe correspondiente para el conjunto de las anualidades 2017-2018 correspondiente con las ayudas a las actuaciones de rehabilitación y edificación es de 130.413,29 ?, de los cuales 93.651,18 ? son aportados por el Ministerio de Fomento y 36.762,11? son aportados del IGVS.

Quinto. Plazo presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de solicitudes para participar en esta convocatoria y optar a la calificación provisional de las actuaciones protegibles será de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación del extracto de esta convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de A Coruña.

La persona promotora interesada en participar en esta segundo los modelos normalizados que figuran como anexos, convocatoria, deberá presentar una solicitud, acompañados de la documentación que se especifica, de acuerdo a los criterios establecidos en la Ordenanza municipal reguladora de las ayudas a la rehabilitación de viviendas. Las solicitudes

Número de anuncio 2017/10415

deberán ir dirigidas a la Oficina de Rehabilitación Municipal del Ayuntamiento de Betanzos, presentándose preferentemente en el registro del Ayuntamiento, pudiendo hacerlo también por los restantes medios previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del procedimiento administrativo común.

Sexto. Otros datos.

▪Ámbito de las actuaciones

Las actuaciones a desarrollar tendrán por objeto:

a) La edificación de viviendas con calificación energética mínima tipo " B", en relevo de otras previamente demolidas. Debido al elevado estado de deterioro en se encuentran las viviendas, la actuación protegida comprenderá las obras de demolición, de construcción de las nuevas viviendas y de reurbanización necesarias.b) La rehabilitación de viviendas, ejecutándose obras de recuperación de elementos estructurales del edificio, accesibilidad, adecuación de elementos comunes y habitabilidad de las viviendas.

Las actuaciones podrán estar comenzadas pero no finalizadas la fecha de final del plazo de presentación de solicitudes.

▪Actuaciones subvencionables.

1. De conformidad con el artículo 9 de la Orden de 23 de junio de 2017 por la que si procede a abrir el plazo para solicitar la participación en la prórroga del programa de regeneración y renovación urbanas del Plan estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016, y se establecen sus bases reguladoras y las de las ayudas autonómicas previstas para este programa, son actuaciones subvencionables la ejecución de las siguientes obras:

-Obras o trabajos de mantenimiento e intervención en edificios y viviendas, instalaciones fijas, equipación propia y elementos comunes, con el fin de adecuarlos a la normativa vigente.

-Obras de demolición y edificación de viviendas de nueva construcción. Los nuevos edificios deberán tener una calificación energética mínima B y cumplir, en todo caso, con las exigencias del Código técnico de la edificación.

2. Se considera gasto subvencionable el presupuesto de la actuación que figure en la calificación definitiva emitida por el Instituto Galego da Vivenda e Solo, siempre que se justifique su efectivo pago, de conformidad con el establecido en el artículo 29º de la Ley 9/2007.

▪Documentación:

1. Con la solicitud de calificación provisional de las actuaciones deberá acompañarse la siguiente documentación, según los modelos normalizados que figuran como anexos:

a) Anexos de declaraciones debidamente formalizados y firmados, fotocopia compulsada del DNI del solicitante así como la documentación acreditativa de estar al día en sus deberes tributarios y sociales con los organismos correspondientes.b) Documentación acreditativa de los ingresos mediante declaración o declaración presentadas por cada uno de los miembros de la unidad familiar relativa al último período impositivo con plazo de presentación vencido, en el momento de la solicitud de la ayuda. Si el solicitante no hubiera presentado declaración, por no estar obligado a ello, incluirá una declaración responsable que permita evaluar los ingresos familiares. Esta documentación se requerirá a los efectos de la valoración prevista en el artículo 9º b) de la Ordenanza municipal reguladora de las ayudas a la rehabilitación de viviendas.c) Declaración responsable de la unidad familiar, según modelo anexo, a los efectos de la solicitud de las ayudas de vivienda.

d) Documentación acreditativa de la titularidad del inmueble o de un derecho real sobre este.

e) Fotografías en color de todas las fachadas y del exterior de la edificación o edificaciones donde se pretende actuar. En el supuesto de obras en el interior de las viviendas, fotografías en color de todas las estancias en las que se vaya a actuar.f) En el supuesto de que las obras afecten a la distribución del inmueble deberán acercarse planos que recogan la modificación que se pretende acometer.g) Memoria descriptiva de las actuaciones o, si es el caso, proyecto técnico debidamente tramitado.h) Anexo de obras debidamente formalizado en el que se resuman las actuaciones por tipos y se indique el año previsto de finalización de las obras.

i) Para el caso de comunidades de propietarios se acercará una relación de los partícipes en la rehabilitación segun el modelo anexo la esta convocatoria.

2. Con la solicitud de calificación definitiva y concesión de la subvención deberán adjuntarse los siguientes documentos:

a)Anexo de declaración de no estar incurso en ninguna de las causas de prohibición para obtener la condición de beneficiario de una subvención, de no tener solicitada o concedida ninguna otra ayuda para las mismas actuaciones, así como de estar al día en sus deberes tributarios y sociales con los organismos correspondientes, debidamente formalizado

Número de anuncio 2017/10415

y firmado.b) Licencia municipal de obras en la que deberán figurar, por lo menos, las actuaciones para las que se solicita la calificación.c)De ser el caso, certificación final de obras firmada por técnico competente.

d)De ser el caso certificado de las instalaciones térmicas, eléctricas, puesta en marcha de ascensor, etc, tramitados ante la Consellería de Economía e Industria.f)Fotografías en color de las actuaciones realizadas.g)Certificación de la entidad de crédito de tener abierta a su nombre una cuenta en la que se desee que se realice el pago.h)Copias compulsadas de las facturas y justificantes de pago de acuerdo con el establecido en el artículo 42º del Decreto 11/2009, de 8 de enero, por lo que se aprueba el reglamento de la Ley 9/2007, de 13 de junio, según la relación anexa a la solicitud. Para el caso de que el promotor fuera una comunidad de propietarios, la documentación de las letras a) y g) deberá ser presentada individualmente por los partícipes con su solicitud de subvención específica.

Betanzos

4/12/2017

El alcalde,

J.Ramón García Vázquez

Extracto do acordo da Xunta de Goberno Local de data 23 de novembro de 2017 pola que se aproban as bases da convocatoria de subvencións de rehabilitación edificatoria na área de rehabilitación do casco histórico de Betanzos.

BDNS(Identif.):374238

De conformidade co previsto nos artigos 17.3 e 20.8 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, xeral de subvencións, publícase o extracto da convocatoria cuxo texto completo pode consultarse na Base de Datos Nacional de Subvencións (http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index)

Primeiro. Beneficiarios/as.

Poderán participar nesta convocatoria as persoas físicas individualmente ou colectivamente, a través dunha comunidade de propietarios, que pretendan facer rehabilitacións de edificios e vivendas ou renovación de inmobles, e que estean situados no ámbito da área de Rexeneración e Renovación Urbana Conxunto Histórico de Betanzos e da súa zona de protección. Esta área atópase declarada pola Comunidade Autónoma de Galicia, para os efectos previstos no artigo 27.1.a) do R.D. 233/2013, con data 24 de outubro do 2002.

Segundo. Obxecto.

1. A través da presente procédese á convocatoria de axudas ao abeiro da Prórroga do Plan estatal de fomento do alugueiro de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016, promovidas por persoas físicas ou comunidades de propietarios, en execución do Acordo da Comisión bilateral celebrada o 26 de outubro de 2017 relativa á Área de Rexeneración e Renovación Urbana Conxunto Histórico de Betanzos e a súa zona de protección, celebrado entre o Ministerio de Fomento, o Instituto Galego da Vivenda e Solo da Xunta de Galicia e o Concello de Betanzos.

2. Esta convocatoria ten por obxecto a rehabilitación de edificios e vivendas, así como a renovación de inmobles que se atopan en avanzado estado de deterioración xeneralizada, tanto a nivel estrutural, como de saneamento, instalación eléctrica e estado de conservación , polo que non se considera viable a rehabilitación de vivendas, tal e como se recolle no punto 3 do Acordo da Comisión Bilateral asinado o 26 de outubro de 2017. Prográmase a renovación de 3 vivendas e a rehabilitación de 22 vivendas, susceptibles de ampliación de permitilo os recursos que aquí se autorizan.

Terceiro. Bases reguladoras.

Bases da convocatoria de subvencións de rehabilitación edificatoria na área de rehabilitación do casco histórico de Betanzos, publicadas no BOP nº 227 de data 29 de novembro de 2017.

Cuarto. Contía.

As subvencións acadarán a contía de acordo cos importes fixados no Acordo da Comisión bilateral celebrada o 26 de outubro de 2017, celebrado entre o Ministerio de Fomento, o Instituto Galego da Vivenda e Solo da Xunta de Galicia e o Concello de Betanzos.

O importe correspondente para o conxunto das anualidades 2017-2018 correspondente coas axudas ás actuacións de rehabilitación e edificación é de 130.413,29 ?, dos cales 93.651,18 ? son aportados polo Ministerio de Fomento e 36.762,11? son aportados do IGVS.

Número de anuncio 2017/10415

Quinto. Prazo presentación de solicitudes.

O prazo de presentación de solicitudes para participar nesta convocatoria e optar á cualificación provisional das actuacións protexibles será de dous meses contados desde o día seguinte ao da publicación do extracto desta convocatoria no Boletín Oficial da Provincia de A Coruña.

A persoa promotora interesada en participar nesta segundo os modelos normalizados que figuran como anexos, convocatoria, deberá presentar unha solicitude, acompañados da documentación que se especifica, de acordo aos criterios establecidos na Ordenanza municipal reguladora das axudas á rehabilitación de vivendas.

As solicitude deberán ir dirixidas á Oficina de Rehabilitación Municipal do Concello de Betanzos, presentándose preferentemente no rexistro do Concello, podendo facelo tamén polos restantes medios previstos no artigo 16 da Lei 39/2015, do 1 de outubro do procedemento administrativo común.

Sexto. Outros datos.

▪Ámbito das actuacións.

As actuacións a desenvolver terán por obxecto:

a) A edificación de vivendas con cualificación enerxética mínima tipo "B", en substitución doutras previamente demolidas. Debido ao elevado estado de deterioración en se atopan as vivendas, a actuación protexida comprenderá as obras de demolición, de construción das novas vivendas e de reurbanización necesarias.

b) A rehabilitación de vivendas, executándose obras de recuperación de elementos estruturais do edificio, accesibilidade, adecuación de elementos comúns e habitabilidade das vivendas.

As actuacións poderán estar comezadas pero non rematadas a data de remate do prazo de presentación de solicitudes.

▪Actuacións subvencionables.

1. De conformidade co artigo 9 da Orde do 23 de xuño de 2017 pola que se procede a abrir o prazo para solicitar a participación na prórroga do programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016, e se establecen as súas bases reguladoras e as das axudas autonómicas previstas para este programa, son actuacións subvencionables a execución das seguintes obras:

- Obras ou traballos de mantemento e intervención en edificios e vivendas, instalacións fixas, equipamento propio e elementos comúns, co fin de adecualos á normativa vixente.

- Obras de demolición e edificación de vivendas de nova construción. Os novos edificios deberán ter unha cualificación enerxética mínima B e cumprir, en todo caso, coas exixencias do Código técnico da edificación.

2. Considérase gasto subvencionable o orzamento da actuación que figure na cualificación definitiva emitida polo Instituto Galego da Vivenda e Solo, sempre que se xustifique o seu efectivo pagamento, de conformidade co establecido no artigo 29º da Lei 9/2007.

▪Documentación:

1. Coa solicitude de cualificación provisional das actuacións deberá acompañarse a seguinte documentación, segundo os modelos normalizados que figuran como anexos:

a) Anexos de declaracións debidamente formalizados e asinados, fotocopia compulsada do DNI do solicitante así como a documentación acreditativa de estar ao día nas súas obrigas tributarias e sociais cos organismos correspondentes.

b) Documentación acreditativa dos ingresos mediante declaración ou declaración presentadas por cada un dos membros da unidade familiar relativa ao último período impositivo con prazo de presentación vencido, no intre da solicitude da axuda. Se o solicitante non tivera presentado declaración, por no estar obrigado a elo, incluirá unha declaración responsable que permita avaliar os ingresos familiares. Esta documentación requerirase aos efectos da valoración prevista no artigo 9ºb) da Ordenanza municipal reguladora das axudas á rehabilitación de vivendas.

c) Declaración responsable da unidade familiar, segundo modelo anexo, para os efectos da solicitude das axudas de vivenda.

d) Documentación acreditativa da titularidade do inmoble ou dun dereito real sobre este.

e) Fotografías en cor de todas as fachadas e do exterior da edificación ou edificacións onde se pretende actuar. No suposto de obras no interior das vivendas, fotografías en cor de todas as estancias nas que se vaia actuar.

f) No suposto de que as obras afecten á distribución do inmoble deberán achegarse planos que recollan a modificación que se pretende acometer.

Número de anuncio 2017/10415

g) Memoria descritiva das actuacións ou, se é o caso, proxecto técnico debidamente tramitado.

h) Anexo de obras debidamente formalizado no que se resuman as actuacións por tipos e se indique o ano previsto de finalización das obras.

i) Para o caso de comunidades de propietarios achegarase unha relación dos partícipes na rehabilitación segundo o modelo anexo a esta convocatoria.

2. Coa solicitude de cualificación definitiva e concesión da subvención deberán achegarse os seguintes documentos:

a) Anexo de declaración de non estar incurso en ningunha das causas de prohibición para obter a condición de beneficiario dunha subvención, de non ter solicitada ou concedida ningunha outra axuda para as mesmas actuacións, así como de estar ao día nas súas obrigas tributarias e sociais cos organismos correspondentes, debidamente formalizado e asinado.

b) Licenza municipal de obras na que deberán figurar, polo menos, as actuacións para as que se solicita a cualificación.

c) De ser o caso, certificación final de obras asinada por técnico competente.

d) De ser o caso certificado das instalacións térmicas, eléctricas, posta en marcha de ascensor, etc, tramitados ante a Consellería de Economía e Industria.

f) Fotografías en cor das actuacións realizadas.

g) Certificación da entidade de crédito de ter aberta ao seu nome unha conta na que se desexe que se realice o pagamento.

h) Copias compulsadas das facturas e xustificantes de pagamento de acordo co establecido no artigo 42º do Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento da Lei 9/2007, de 13 de xuño, segundo a relación anexa á solicitude. Para o caso de que o promotor fose unha comunidade de propietarios, a documentación das letras a) e g) deberá ser presentada individualmente polos partícipes coa súa solicitude de subvención específica.

Betanzos

4/12/2017

O alcalde,

J. Ramón García Vázquez

2017/10415

	ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO HISTÓRICO, DOS BARRIOS DE A MAGDALENA E NOSA SEÑORA DOS REMEDIOS EN BETANZOS.PRÓRROGA DO PLAN ESTATAL DE FOMENTO DO ALUGUER DE VIVENDAS, A REHABILITACIÓN EDIFICATORIA E A REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS, 2013-2016. CUALIFICACIÓN PROVISIONAL DE ACTUACIÓNS SUBVENCIONABLES.	SOLICITUDE

Solicitante

Apelidos e nome / Razón social		DNI ou pasaporte / CIF
Enderezo, núm. e piso		Teléfono
Código Postal	Localidade	Provincia
Correo electrónico		Ingresos familiares
Representante:		DNI ou pasaporte / CIF
Enderezo, núm. e piso		Teléfono
Código Postal	Localidade	Provincia
Correo electrónico		

Datos da vivenda/edificación obxecto de actuación

Rúa	
Código Postal	Localidade

EXPOÑO:

Que na vivenda e/ou edificio enriba sinalado preténdese facer as actuacións expostas no resumo e na memoria ou proxecto anexos, que se consideran encadradas no artigo 26.1.a) e c) do RD 233/2013, do 5 de Abril, e no Acordo da Comisión Bilateral celebrado o 26 de outubro de 2017, consistentes en obras:

☐Execución de obras dirixidas a rehabilitación de vivendas, executandose obras de recuperación de elementos estruturais do edificio, accesibilidade, adecuación de elementos comúns e habitabilidade das vivendas.

☐Obras de demolición edificación de vivendas de nova construcción. Os novos edificios deberán ter unha calificación mínima B, e cumplir en todo caso coas esixencias do Código Técnico da edificación.

Que desexo participar na convocatoria de subvencións en execución do "Acordo da Comisión Bilateral celebrada o 26 de outubro de 2017, relativo á Área de Rexeneración e Renovación Urbana Conxunto Histórico de Betanzos e a súa zona de protección, en Betanzos (A Coruña).Comunidad Autónoma de Galicia- Prórroga do Plan Estatal de Fomento do alugamento de vivendas , a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016.-Anualidade 2017."

Que como promotor das actuacións comprométome, antes do inicio das obras, á tramitación da correspondente licenza municipal, así como autorizacións administrativas necesarias de ser o caso, nas que se incluirán as actuacións para as que se solicita cualificación e a achegala no momento en que se comunique o remate das obras e se solicite a cualificación definitiva.

Que esta solicitude de cualificación preséntase en calidade de:

☐Promotor individual dunha vivenda

☐Promotor colectivo (comunidades de propietarios para actuacións de elementos comúns).

Para este caso achégase en documento anexo a relación de vivendas que participan nos custes de rehabilitación e destino destas.

SOLICITA:

Que lle sexa expedida a correspondente cualificación provisional, e para tal fin achégase a documentación que figura en documento anexo. O que asino de xeito responsable en

Betanzos, ... de .... de 20... (sinatura do/da solicitante ou representante)

Dacordo ao art.5 da Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro de protección de Datos de Carácter Persoal, advírtese dos seguintes estremos: Os datos de carácter persoal desta solicitude, incluiranse no ficheiro informático de nome "Base datos Urbanismo", cuxo titular é o Concello de Betanzos. O devandito ficheiro vai ser tratado coa debida confidencialidade e reserva, conforme á Lei Orgánica 15/1999, para a súa utilización con fins relativos a procedementos administrativos desta Administración Local. Vostede poderá exercer os dereitos de aceso, rectificación e cancelación dos seus datos, mediante escrito dirixido ao rexistro xeral do Concello de Betanzos (Praza de Galicia s/n, Edificio Liceo, 15300 Betanzos A Coruña) ou por correo electrónico á dirección: correo@betanzos.net.

SR. ALCALDE DO CONCELLO DE BETANZOS

RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA PARA A CUALIFICACIÓN PROVISIONAL

- ☐ Orixinal do NIF/CIF do promotor.
- ☐ Documentación acreditativa da titularidade do inmoble ou dun dereito real sobre este, no caso de que a rehabilitación se realice para uso propio, e o promotor sexa o propietario ou teña un dereito real sobre o inmoble.
- ☐ No suposto de que o promotor das obras sexa o inquilino do inmoble deberá presentar contrato de aluguer xunto coa autorización do propietario para a realización das obras.
- ☐ No caso de que a persoa solicitante sexa unha comunidade de persoas propietarias ou agrupación de comunidades de persoas propietarias, achegarase ademáis:

  -Documento acreditativo da súa constitución.

  -Documento acreditativo da representación con que se actúa.

  -Xustificación da titularidade do edificio.

  -Acordo da comunidade de persoas propietarias para a execución das obras e para a solicitude da subvención.

  -Relación de persoas propietarias do edificio, con indicación do DNI ou, de ser o caso, do NIE de cada unha, e a referencia catastral de cada vivenda e local.

  -Certificación de cada persoa propietaria de estar ao día coa Axencia Estatal de Administración Tributaria, coa Tesourería Xeral da Seguridade Social e coa Consellería de Facenda da Xunta de Galicia e de non estar incurso en ningunha das prohibicións para obter a condición de persoa beneficiaria da Lei 38/2003, do 17 de decembro, e da Lei 9/2007, do 13 de xuño.
- ☐ Declaración do IRPF do último ano con prazo vencido, así como a dos compoñentes da unidade familiar segundo modelo anexo.
- ☐ Fotografías en cor de todas as fachadas e do exterior da edificación ou edificacións nas que se pretende obrar. No suposto de que as obras se realicen no interior das vivendas, fotografías en cor de todas as estancias nas que se vaia actuar.
- ☐ No suposto de que as obras afecten á distribución do inmoble deberán achegarse planos que recollan a modificación que se pretende acometer.
- ☐ Declaración de outras axudas obtidas e/ou solicitadas para as mesmas actuacións segundo modelo anexo.
- ☐ Xustificación acreditativa de estar ao corrente das obrigas tributarias e sociais ante os organismos competentes.
- ☐ Memoria das actuacións asinada polo promotor da rehabilitación incluíndo:
  - a) Descrición das obras.
  - b) Data aproximada de construción do inmoble
  - c) Prazo máximo de execución previsto para as obras
  - d) Orzamento desagregado por partidas (IVE incluído) asinado polo promotor e o contratista.
- ☐ Anexo resumo das actuacións de rehabilitación segundo modelo.
- ☐ Anexo específico de vivendas e titulares que participan na promoción dunha comunidade de propietarios
- ☐ Outros

	ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO HISTÓRICO, DOS BARRIOS DE A MAGDALENA E NOSA SEÑORA DOS REMEDIOS EN BETANZOS.PRÓRROGA DO PLAN ESTATAL DE FOMENTO DO ALUGUER DE VIVENDAS, A REHABILITACIÓN EDIFICATORIA E A REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS, 2013-2016. CUALIFICACIÓN PROVISIONAL DE ACTUACIÓNS SUBVENCIONABLES.	ANEXO-RELACIÓN PARTÍCIPES COMUNIDAD PROPIETARIOS

RELACIÓN DE VIVENDAS PARTICIPANTES NOS GASTOS DE OBRA DUN EDIFICIO

Situación do inmoble

Rúa	Número
Código postal	Localidad

COMUNIDADE DE PROPIETARIOS	NIF	
REPRESENTANTE	NIF	
TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO	

D.

En calidade de representando á comunidade de propietarios do inmoble enriba referenciado, dacordo coa acta da reunión de comunidade de propietarios do de de , informa que as vivendas que participan nos gastos de execución das obras para as que se solicita cualificación provisional da actuación protexida son os que se relacionan a continuación

SITUACIÓN (ANDAR E LETRA)	Destino da vivenda (uso propio ou aluguer)	PARTICIPANTE DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS		SUPERFICIE ÚTIL M2	COTA DE PARTICIPACIÓN GASTOS OBRAS
		NIF	NOME E APELIDOS		

Betanzos, ... de .... de 20... (sinatura do/da solicitante ou representante)

	ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO HISTÓRICO, DOS BARRIOS DE A MAGDALENA E NOSA SEÑORA DOS REMEDIOS EN BETANZOS.PRÓRROGA DO PLAN ESTATAL DE FOMENTO DO ALUGUER DE VIVENDAS, A REHABILITACIÓN EDIFICATORIA E A REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS, 2013-2016. CUALIFICACIÓN PROVISIONAL DE ACTUACIÓNS SUBVENCIONABLES.	**ANEXO-RESUMO DE ACTUACIÓNS**

Promotor da actuación

Apelidos e nome	DNI ou pasaporte / CIF
Teléfono	Correo electrónico

Datos da vivenda/edificación obxecto de actuación

Rúa	Número e piso
Superficie útil da/s vivenda	Nº de vivendas

ACTUACIÓNS PARA AS QUE SE SOLICITA CUALIFICACIÓN

Tipo de obras a executar e breve descrición	**Importe previsto obras (IVE incluido)**
(Art.9.1 da Orde do 23 de Xuño de 2017)	
OBRAS OU TRABALLOS DE MANTEMENTO E INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS E VIVENDAS, INSTALACIÓNS FIXAS, EQUIPAMENTO PROPIO E ELEMENTOS COMÚNS, CO FIN DE ADECUALOS Á NORMATIVA VIXENTE.	
OUTROS GASTOS IMPUTABLES **(ART 10.5 DA ORDE DO 23 DE XUÑO DE 2017)** AS ACTUACIÓNS PROTEXIBLES INCLUIRÁN , PARA OS EFECTOS DA DETERMINACIÓN DO CUSTO TOTAL DAS OBRAS, OS HONORARIOS DOS PROFESIONAIS QUE INETRVEÑAN, OS INFORMES TÉCNICOS E CERTIFICADOS NECESARIOS, OS GASTOS DERIVADOS DA TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA E CALQUERA OUTRO GASTODERIVADO DA ACTUACIÓN, SEMPRE QUE ESTEAN DEBIDAMENTE XUSTIFICADOS.NO CUSTO TOTAL DAS OBRAS NON SE INCLUIRÁN OS GASTOS DERIVADOS DE IMPOSTOS, TAXAS E TRIBUTOS.	
(Art.9.3 da Orde do 23 de Xuño de 2017)	
OBRAS DE DEMOLICIÓN E EDIFICACIÓN DE VIVENDAS DE NOVA CONSTRUCCIÓN.OS NOVOS EDIFCIOS DEBERÁN TER UNHA CUALIFICACIÓN ENERXÉTICA MÍNIMA B E CUMPRIR, EN TODO CASO, COAS EXIXENCIAS DO CÓDIGO TÉCNICO DA EDIFICACIÓN.	
OUTROS GASTOS IMPUTABLES **(ART 10.5 DA ORDE DO 23 DE XUÑO DE 2017)** AS ACTUACIÓNS PROTEXIBLES INCLUIRÁN , PARA OS EFECTOS DA DETERMINACIÓN DO CUSTO TOTAL DAS OBRAS, OS HONORARIOS DOS PROFESIONAIS QUE INETRVEÑAN, OS INFORMES TÉCNICOS E CERTIFICADOS NECESARIOS, OS GASTOS DERIVADOS DA TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA E CALQUERA OUTRO GASTODERIVADO DA ACTUACIÓN, SEMPRE QUE ESTEAN DEBIDAMENTE XUSTIFICADOS.NO CUSTO TOTAL DAS OBRAS NON SE INCLUIRÁN OS GASTOS DERIVADOS DE IMPOSTOS, TAXAS E TRIBUTOS.	
Importe total previsto das actuacións	

Betanzos, ... de .... de 20... (sinatura do/da solicitante ou representante)

	ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO HISTÓRICO, DOS BARRIOS DE A MAGDALENA E NOSA SEÑORA DOS REMEDIOS EN BETANZOS.PRÓRROGA DO PLAN ESTATAL DE FOMENTO DO ALUGUER DE VIVENDAS, A REHABILITACIÓN EDIFICATORIA E A REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS, 2013-2016. CUALIFICACIÓN PROVISIONAL DE ACTUACIÓNS SUBVENCIONABLES.	ANEXO DECLARACIÓNS

Solicitante

Apelidos e nome / Razón social		DNI ou pasoporte / CIF
Enderezo, núm. e piso		Teléfono
Código Postal	Localidade	Provincia
Correo electrónico		Ingresos familiares

Datos da vivenda/edificación obxecto de actuación

Rúa		Número e piso
Código Postal	Localidade	Provincia

Para os efectos de tramitar a resolución de cualificación provisional para actuacións subvencionables.

DECLARO

A vivenda que se pretende rehabilitar adícase ou adicarase a residencia habitual e permanente:

- ☐ Para uso propio
- ☐ Para aluguer

Para as mesmas actuacións de rehabilitación:

- ☐ Non teño solicitada ou concedida ningunha axuda.
- ☐ Teño solicitadas ou concedidas as seguintes axudas:

ORGANISMO	TIPO DE AXUDA	IMPORTE

Betanzos, ... de .... de 20... (sinatura do/da solicitante ou representante con representación acreditada)

Nome , apelidos e DNI

	ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO HISTÓRICO, DOS BARRIOS DE A MAGDALENA E NOSA SEÑORA DOS REMEDIOS EN BETANZOS.PRÓRROGA DO PLAN ESTATAL DE FOMENTO DO ALUGUER DE VIVENDAS, A REHABILITACIÓN EDIFICATORIA E A REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS, 2013-2016. CUALIFICACIÓN PROVISIONAL DE ACTUACIÓNS SUBVENCIONABLES.	**ANEXO-DECLARACIÓN RESPONSABLE DA COMPOSICIÓN DA UNIDADE FAMILIAR A EFECTOS DA SOLICITUDE DAS AXUDAS DE VIVENDA**

Declaro/declaramos que son certos os datos desta declaración e que a unidade familiar está composta polos membros que se reflicten neste escrito.

SOLICITANTE OU PARENTESCO	APELIDOS E NOME	DNI/CIF	DATA DE NACEMENTO	ESTADO CIVIL (1)	PERSOA CON DISCAPACIDADE	INGRESOS DECLARADOS NO EXTRANXEIRO (SI/NON) (3)	SINATURA DA PERSOA

(*) A unidade familiar tal e como consta definida polas normas reguladoras do IRPF está composta por: a) cónxuxes non separados legalmente e os fillos menores de idade ou maiores incapacitados xudicialmente ou coa patria potestade prorrogada; b) Pai ou nai solteiro/viúvo, divorciado ou separado legalmente e os fillos menores que con el convivan, así como os fillos maiores incapacitados xudicialmente ou coa patria potestade prorrogada. As referencias á unidade familiar a efectos de ingresos fanse extensivas ás persoas que non estean integradas nunha unidade familiar, así como ás parellas de feito recoñecidas legalmente segundo a normativa establecida ao respecto.

(1) S Solteiro; C Casado; V Viúvo; D Divorciado; SL Separado legalmente; PH Parella de feito legalmente recoñecida
(2) Enténdese por persoas con discapacidade as comprendidas no artigo 1.2 da Lei 51/2003 e deberá acreditarse esta circunstancia mediante o correspondente certificado.
(3) Neste caso terán que acreditarse os ingresos autentificados pola Agregaduría laboral correspondente ou Delegación Consular de España