



Concello de
Betanzos

ANEXO II -EDIFICIO

SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA ACTUACIÓNS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO NA ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

Apelidos e nome / Razón social		DNI ou pasaporte / CIF
Enderezo, núm. e piso		Teléfono
Código Postal	Localidade	Concello
Enderezo electrónico		Provincia

E, NA SÚA REPRESENTACIÓN (deberá acreditarse a representación fidedigna por calquera medio válido en dereito)

Apelidos e nome	NIF/CIF
-----------------	---------

NOTIFICACIÓNS

As persoas obrigadas a relacionarse electrónicamente coa administración só recibirán notificacións electrónicas. Para poder recibir os avisos das notificacións que lle emita o Concello poderán comunicar un correo electrónico.

As persoas físicas recibirán as notificacións, ademais de electrónicamente, por correo postal salvo que elixan a notificación electrónica como medio preferente, podendo darse de baixa en calquera momento.

EXPÓN:

Que, en calidade de _____ da vivenda sita na rúa _____
(propietario/inquilino) (enderezo da obra)
con referencia catastral _____

desexa acollerse aos beneficios que abaixo se indican, para actuacións de rehabilitación que a continuación se citan, ao abeiro do establecido no RD 106/2018, do 9 de marzo por el que se regula el Plan Estatal de Vivenda 2018/2021, do Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbán, na Resolución do 19 de xuño de 2020, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda e nas Bases e Convocatoria Municipais, que se aceptan por medio de este escrito.

Por todo iso, SOLICITA:

- Que lle sexa expedida a correspondente cualificación PROVISIONAL dentro do ámbito da ARI de Betanzos.

ACTUACIÓNS PROTEXIBLES

REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

- En réxime de comunidade de propietarios.
- En réxime de propiedade unitaria.
- Outros rexímenes: _____

A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE DECLARA

1. Que en relación con outras axudas concedidas ou solicitadas:
 - Non solicitou nin se lle concedeu outra axuda para este mesmo proxecto e conceptos para os cales solicita esta subvención.
 - Si solicitou e/ou se lle concederon outras axudas para este mesmo proxecto e conceptos para os cales solicita esta subvención, que son as que a seguir se relacionan:

ORGANISMO	ANO	IMPORTE (€)	DISPOSICIÓN REGULADORA



Así mesmo, comprométese a comunicar inmediatamente cantas axudas solicite e/ou obteña doutras administracións públicas ou doutros entes públicos, nacionais ou internacionais, a partir da data desta declaración.

2. Que acepto as bases da convocatoria.
3. Que todos os datos contidos nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.
4. Que a documentación presentada no expediente é orixinal ou constitúe unha reprodución exacta dos seus orixinais.
5. Non estar incurso/a en ningunha das causas de prohibición previstas no artigo 13º da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, para obter a condición de beneficiario da subvención.
6. Non estar incurso/a en ningunha clase de inhabilitación para a obtención de axudas previstas nos apartados 2 e 3 do artigo 10º da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
7. Estar ao día no pagamento de obrigas por reintegro de subvencións, conforme o artigo 10.2ºf) da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e o artigo 9º do regulamento de subvencións de Galicia, aprobado polo Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro.
8. Que non se lle revogou ningunha das axudas contidas neste ou en anteriores plans de vivenda, por causas imputables a esta persoa solicitante.
9. Estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias, incluíndo as municipais, e fronte a Seguridade Social.
10. Que autorizo ao Concello de Betanzos para a consulta dos datos de residencia no padrón municipal de habitantes.
11. Que o destino da vivenda para a que se solicitan axudas de rehabilitación será:
 - Uso residencial para uso propio/ alugamento.
 - O domicilio, habitual e permanente para uso propio ou alugamento.
12. A persoa representante da COMUNIDADE DE PROPIETARIOS do edificio, abaixo asinante, DECLARA que a comunidade de propietarios non está incurso/a en ningunha das causas previstas no artigo 10,2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia para obter a condición de beneficiaria de axudas.
13. Os/as abaixo asinantes, propietarios de vivendas participes nas actuacións de rehabilitación, declaramos non estar incurso/a en ningunha das causas previstas no artigo 10º.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia para obter a condición de persoa beneficiaria de axudas e comprometemos a presentar no momento do pago das subvencións as certificacións da Axencia Estatal da Administración Tributaria, a Tesouraría Xeral da Seguridade Social e a Consellería competente en materia de Facenda da Xunta de Galicia e a Tesouraría municipal, segundo o establecido no artigo 20º.3 e en relación co artigo 10.2.e) da Lei 9/2007, do 13 de xuño de subvencións de Galicia.

DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA

Se o solicitante é unha persoa física:

- Orixinal ou copia do NIF ou NIE de todas as persoas propietarias do inmovible e das vivendas.
- Documento acreditativo da titularidade do inmovible e das vivendas por parte do/a(s) solicitante(s).
- Copia do título de división horizontal.
- Escrito no que conste a conformidade de todas as persoas propietarias coa realización das obras e a solicitude de subvención.
- No caso de existir máis dunha persoa propietaria, autorización destas a outra persoa propietaria para a xestión, tramitación e cobro da subvención. (Anexo VII)

Se o solicitante é unha persoa xurídica:

- Copia do NIF da persoa xurídica.
- Copia da escritura de constitución da entidade, e inscrición no rexistro mercantil de ser o caso
- Documento acreditativo da representación do solicitante.
- Copia do NIF ou NIE da persoa representante.
- Documento acreditativo da titularidade da/s vivenda/s e locais por parte da/do(s) solicitante(s).
- Copia do título de división horizontal.

Se o solicitante é unha comunidade de propietarios:

- Copia do NIF da comunidade de propietarios.
- Copia do documento acreditativo da representación con que se actúa na comunidade de propietarios.
- Copia do acordo da comunidade de propietarios que autorice a execución das obras e a solicitude de subvención ou certificado do secretario.
- Copia do título de división horizontal.



- Copia do NIF ou NIE de tódalas persoas propietarias do inmovible e das vivendas que cumpren requisitos.
- Documento acreditativo da titularidade do inmovible e das vivendas que cumpren requisitos.

En edificios nos que o solicitante non teña legalmente constituída comunidade de propietarios, ademais:

- Escrito no que conste a conformidade de todas as persoas propietarias coa realización das obras e a solicitude de subvención.

En todos os casos:

- Relación de vivendas e locais e de persoas propietarias do edificio de acordo a táboa que se xunta a esta solicitude. (Anexo III-Edificio II)
- Relación de persoas propietarias de locais e vivendas que cumpren os requisitos das bases . (Anexo III-Edificio I)
- Actuacións e uso subvencionable (Anexo V)
- Proxecto suscrito por técnico/a competente ou memoria técnica.
- Reportaxe fotográfica en cor de antes do inicio da obra, tanto do interior como do exterior do inmovible.
- Orzamento detallado das obras agrupado por capítulos con medicións e prezo, e firmado polo redactor do mesmo e polo propietario ou inquilino. Para o caso de que o importe das obras previstas supere a contía establecida na Lei de Contratos do Sector Público para o contrato menor, deberán achegarse 3 orzamentos .
- Licenza, comunicación previa e/ou autorizacións para a execución das obras ou a solicitude das mesmas.

Outros documentos:

- Certificado de eficiencia enerxética se é o caso polo tipo de actuación.
- Documentación existente no Concello: data, nº de expediente e dependencia ou órgano ante o que se presentou _____

CUMPRIMENTO OBRIGAS TRIBUTARIAS E INGRESOS ECONOMICOS			
Descrición: Xustificación de estar ao corrente das obrigación tributarias e coa seguridade social. XUSTIFICACIÓN INGRESOS ECONOMICOS (declaración do IRPF de cada membro computable da unidade familiar do ano anterior ou, se é o caso, xustificación de non necesariedade emitido pola Axencia Tributaria)			
Referencia lexislativa: arts.22 e 24 do Regulamento da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeneral de Subvencións aprobado polo Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo. Resolución do 19 de xuño de 2020 pola que se regula o procedemento para participar no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan Estatal del Vivenda 2018-2021, se establecen as bases reguladoras das axudas previstas para este programa e se abre o prazo de participación para a anualidade 2020 (DOG nº128, do 30 de xuño de 2020). Ordenanza municipal reguladora das axudas á rehabilitación de vivendas, publicada no BOP nº 260 da Coruña do 12 de novembro de 2003.			
Tipo de achega:	<input type="checkbox"/> Obrigatoria	<input type="checkbox"/> Achegar segundo o caso	<input type="checkbox"/> Adicional
Requisito de validez:	<input type="checkbox"/> Orixinal/Copia auténtica	<input type="checkbox"/> Copia simple	
<input type="checkbox"/> Este dato ou documento deberá consultarse ou solicitarse pola Administración.	[No seu caso] Órgano administrativo no que se presentou	[No seu caso] Data de entrega	[No seu caso] CSV

GRAO DE DISCAPACIDADE			
Descrición: XUSTIFICACIÓN grao de discapacidade ou incapacidade nun grao igual ou superior ao 33% de ser alegada por algún membro da unidade familiar			
Referencia lexislativa: Resolución do 19 de xuño de 2020 pola que se regula o procedemento para participar no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan Estatal del Vivenda 2018-2021, se establecen as bases reguladoras das axudas previstas para este programa e se abre o prazo de participación para a anualidade 2020 (DOG nº128, do 30 de xuño de 2020).			
Tipo de achega:	<input type="checkbox"/> Obrigatoria	<input type="checkbox"/> Achegar segundo o caso	<input type="checkbox"/> Adicional
Requisito de validez:	<input type="checkbox"/> Orixinal/Copia auténtica	<input type="checkbox"/> Copia simple	
<input type="checkbox"/> Este dato ou documento deberá consultarse ou solicitarse pola Administración.	[No seu caso] Órgano administrativo no que se presentou	[No seu caso] Data de entrega	[No seu caso] CSV

SINATURA DA PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

Lugar	de	de
-------	----	----

SR/A. ALCALDE/SA DO CONCELLO DE BETANZOS

De acordo co establecido pola normativa vixente en materia de protección de datos, informámolo/a de que o responsable de tratamento dos seus datos persoais é o Concello de Betanzos, con enderezo no edificio Liceo, praza de Galicia n.º 1, 15300, Betanzos, A Coruña, correo@betanzos.net. Os datos serán utilizados para prestarlle o servizo solicitado e a xestión administrativa derivada da prestación do servizo. Non se cederán os datos a terceiras persoas, agás por obriga legal. Ten vostede dereito a acceder, rectificar ou suprimir os datos erróneos, solicitar a limitación do tratamento dos seus datos así como opoñerse ou retirar o consentimento en calquera momento e solicitar a portabilidade destes en calquera momento. Para isto, o Concello de Betanzos dispón de formularios específicos para facilitarlle o exercicio dos seus dereitos. Pode presentar a súa propia solicitude ou solicitar os nosos formularios, sempre acompañados dunha copia do seu DNI para acreditar a súa identidade. Pode consultar a información adicional e detallada sobre a protección de datos solicitándoa por correo electrónico no enderezo correo@betanzos.net.

