



**ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO HISTÓRICO, DOS BARRIOS DE A MAGDALENA E NOSA SEÑORA DOS REMEDIOS EN BETANZOS. PRÓRROGA DO PLAN ESTATAL DE FOMENTO DO ALUGUER DE VIVENDAS, A REHABILITACIÓN EDIFICATORIA E A REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS, 2013-2016. CUALIFICACIÓN PROVISIONAL DE ACTUACIÓN SUBVENCIONABLES.**

**SOLICITUDE**

**Solicitante**

Apelidos e nome / Razón social		DNI ou pasaporte / CIF
Enderezo, núm. e piso		Teléfono
Código Postal	Localidade	Provincia
Correo electrónico		Ingresos familiares
<b>Representante:</b>		DNI ou pasaporte / CIF
Enderezo, núm. e piso		Teléfono
Código Postal	Localidade	Provincia
Correo electrónico		

**Datos da vivenda/edificación obxecto de actuación**

Rúa	
Código Postal	Localidade

**EXPOÑO:**

Que na vivenda e/ou edificio enriba sinalado preténdese facer as actuacións expostas no resumo e na memoria ou proxecto anexos, que se consideran encadradas no artigo 26.1.a) e c) do RD 233/2013, do 5 de Abril, e no Acordo da Comisión Bilateral celebrado o 26 de outubro de 2017, consistentes en obras:

- Execución de obras dirixidas a rehabilitación de vivendas, executándose obras de recuperación de elementos estruturais do edificio, accesibilidade, adecuación de elementos comúns e habitabilidade das vivendas.
- Obras de demolición edificación de vivendas de nova construción. Os novos edificios deberán ter unha calificación mínima B, e cumprir en todo caso coas esixencias do Código Técnico da edificación.

Que desexo participar na convocatoria de subvencións en execución do "Acordo da Comisión Bilateral celebrada o 26 de outubro de 2017, relativo á Área de Rexeneración e Renovación Urbana Conxunto Histórico de Betanzos e a súa zona de protección, en Betanzos (A Coruña). Comunidade Autónoma de Galicia- Prórroga do Plan Estatal de Fomento do alugamento de vivendas , a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016.-Anualidade 2017."

Que como promotor das actuacións comprométome, antes do inicio das obras, á tramitación da correspondente licenza municipal, así como autorizacións administrativas necesarias de ser o caso, nas que se incluírán as actuacións para as que se solicita cualificación e a achegala no momento en que se comunique o remate das obras e se solicite a cualificación definitiva.

Que esta solicitude de cualificación preséntase en calidade de:

- Promotor individual dunha vivenda
- Promotor colectivo (comunidades de propietarios para actuacións de elementos comúns).

Para este caso achégase en documento anexo a relación de vivendas que participan nos custes de rehabilitación e destino destas.

**SOLICITA:**

Que lle sexa expedida a correspondente cualificación provisional, e para tal fin achégase a documentación que figura en documento anexo. O que asino de xeito responsable en Betanzos, ..... de ..... de 20... (sinatura do/da solicitante ou representante)

*Dacordo ao art.5 da Lei Orgánica 15/1999, de 13 de decembro de protección de Datos de Carácter Persoal, advírtese dos seguintes extremos: Os datos de carácter persoal desta solicitude, incluíranse no ficheiro informático de nome "Base datos Urbanismo", cuxo titular é o Concello de Betanzos. O devandito ficheiro vai ser tratado coa debida confidencialidade e reserva, conforme á Lei Orgánica 15/1999, para a súa utilización con fins relativos a procedementos administrativos desta Administración Local. Vostede poderá exercer os dereitos de acceso, rectificación e cancelación dos seus datos, mediante escrito dirixido ao rexistro xeral do Concello de Betanzos (Praza de Galicia s/n, Edificio Liceo, 15300 Betanzos A Coruña) ou por correo electrónico á dirección: [correo@betanzos.net](mailto:correo@betanzos.net).*

**SR. ALCALDE DO CONCELLO DE BETANZOS**

## RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA PARA A CUALIFICACIÓN PROVISIONAL

- Orixinal do NIF/CIF do promotor.
- Documentación acreditativa da titularidade do inmoble ou dun dereito real sobre este, no caso de que a rehabilitación se realice para uso propio, e o promotor sexa o propietario ou teña un dereito real sobre o inmoble.
- No suposto de que o promotor das obras sexa o inquilino do inmoble deberá presentar contrato de aluguer xunto coa autorización do propietario para a realización das obras.
- No caso de que a persoa solicitante sexa unha comunidade de persoas propietarias ou agrupación de comunidades de persoas propietarias, achegarse ademáis:
  - Documento acreditativo da súa constitución.
  - Documento acreditativo da representación con que se actúa.
  - Xustificación da titularidade do edificio.
  - Acordo da comunidade de persoas propietarias para a execución das obras e para a solicitude da subvención.
  - Relación de persoas propietarias do edificio, con indicación do DNI ou, de ser o caso, do NIE de cada unha, e a referencia catastral de cada vivenda e local.
  - Certificación de cada persoa propietaria de estar ao día coa Axencia Estatal de Administración Tributaria, coa Tesourería Xeral da Seguridade Social e coa Consellería de Facenda da Xunta de Galicia e de non estar incurso en ningunha das prohibicións para obter a condición de persoa beneficiaria da Lei 38/2003, do 17 de decembro, e da Lei 9/2007, do 13 de xuño.
- Declaración do IRPF do último ano con prazo vencido, así como a dos compoñentes da unidade familiar segundo modelo anexo.
- Fotografías en cor de todas as fachadas e do exterior da edificación ou edificacións nas que se pretende obrar. No suposto de que as obras se realicen no interior das vivendas, fotografías en cor de todas as estancias nas que se vaia actuar.
- No suposto de que as obras afecten á distribución do inmoble deberán achegarse planos que recollan a modificación que se pretende acometer.
- Declaración de outras axudas obtidas e/ou solicitadas para as mesmas actuacións segundo modelo anexo.
- Xustificación acreditativa de estar ao corrente das obrigas tributarias e sociais ante os organismos competentes.
- Memoria das actuacións asinada polo promotor da rehabilitación incluíndo:
  - a) Descrición das obras.
  - b) Data aproximada de construción do inmoble
  - c) Prazo máximo de execución previsto para as obras
  - d) Orzamento desagregado por partidas (IVE incluído) asinado polo promotor e o contratista.
- Anexo resumo das actuacións de rehabilitación segundo modelo.
- Anexo específico de vivendas e titulares que participan na promoción dunha comunidade de propietarios
- Outros



**ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO HISTÓRICO, DOS BARRIOS DE A MAGDALENA E NOSA SEÑORA DOS REMEDIOS EN BETANZOS. PRÓRROGA DO PLAN ESTATAL DE FOMENTO DO ALUGUER DE VIVENDAS, A REHABILITACIÓN EDIFICATORIA E A REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS, 2013-2016. CUALIFICACIÓN PROVISIONAL DE ACTUACIÓN SUBVENCIONABLES.**

**ANEXO-RELACIÓN  
PARTÍCIPIES  
COMUNIDAD  
PROPIETARIOS**

**RELACIÓN DE VIVENDAS PARTICIPANTES NOS GASTOS DE OBRA DUN EDIFICIO**

**Situación do inmoble**

Rúa	Número
Código postal	Localidad

COMUNIDADE DE PROPIETARIOS	NIF	
REPRESENTANTE	NIF	
TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO	

D.

En calidade de \_\_\_\_\_ representando á comunidade de propietarios do inmoble enriba referenciado, dacrordo coa acta da reunión de comunidade de propietarios do \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, informa que as vivendas que participan nos gastos de execución das obras para as que se solicita cualificación provisional da actuación protexida son os que se relacionan a continuación

SITUACIÓN (ANDAR E LETRA)	Destino vivienda propio ou aluguer)	da (uso ou	PARTICIPANTE DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS		SUPERFICIE ÚTIL M2	COTA DE PARTICIPACIÓN GASTOS OBRAS
			NIF	NOME E APELIDOS		

Betanzos, ..... de ..... de 20... (sinatura do/da solicitante ou representante)



**ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO HISTÓRICO, DOS BARRIOS DE A MAGDALENA E NOSA SEÑORA DOS REMEDIOS EN BETANZOS. PRÓRROGA DO PLAN ESTATAL DE FOMENTO DO ALUGUER DE VIVENDAS, A REHABILITACIÓN EDIFICATORIA E A REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS, 2013-2016. CUALIFICACIÓN PROVISIONAL DE ACTUACIÓN SUBVENCIONABLES.**

**ANEXO-RESUMO DE ACTUACIÓN**

**Promotor da actuación**

Apelidos e nome	DNI ou pasaporte / CIF
Teléfono	Correo electrónico

**Datos da vivenda/edificación obxecto de actuación**

Rúa	Número e piso
Superficie útil da/s vivenda	Nº de vivendas

**ACTUACIÓN PARA AS QUE SE SOLICITA CUALIFICACIÓN**

Tipo de obras a executar e breve descripción	Importe previsto obras (IVE incluido)
<b>(Art.9.1 da Orde do 23 de Xuño de 2017)</b>	
OBRAS OU TRABALLOS DE MANTEMENTO E INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS E VIVENDAS, INSTALACIÓN FIXAS, EQUIPAMENTO PROPIO E ELEMENTOS COMÚNS, CO FIN DE ADECUALOS Á NORMATIVA VIXENTE.	
<b>OUTROS GASTOS IMPUTABLES (ART 10.5 DA ORDE DO 23 DE XUÑO DE 2017)</b> AS ACTUACIÓN PROTAXIBLES INCLUIRÁN , PARA OS EFECTOS DA DETERMINACIÓN DO CUSTO TOTAL DAS OBRAS, OS HONORARIOS DOS PROFESIONAIS QUE INTERVENIRÁN, OS INFORMES TÉCNICOS E CERTIFICADOS NECESARIOS, OS GASTOS DERIVADOS DA TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA E CALQUERA OUTRO GASTO DERIVADO DA ACTUACIÓN, SEMPRE QUE ESTEAN DEBIDAMENTE XUSTIFICADOS. NO CUSTO TOTAL DAS OBRAS NON SE INCLUIRÁN OS GASTOS DERIVADOS DE IMPOSTOS, TAXAS E TRIBUTOS.	
<b>(Art.9.3 da Orde do 23 de Xuño de 2017)</b>	
OBRAS DE DEMOLICIÓN E EDIFICACIÓN DE VIVENDAS DE NOVA CONSTRUCCIÓN.OS NOVOS EDIFICIOS DEBERÁN TER UNHA CUALIFICACIÓN ENERXÉTICA MÍNIMA B E CUMPRIR, EN TODO CASO, COAS EXIXENCIAS DO CÓDIGO TÉCNICO DA EDIFICACIÓN.	
<b>OUTROS GASTOS IMPUTABLES (ART 10.5 DA ORDE DO 23 DE XUÑO DE 2017)</b> AS ACTUACIÓN PROTAXIBLES INCLUIRÁN , PARA OS EFECTOS DA DETERMINACIÓN DO CUSTO TOTAL DAS OBRAS, OS HONORARIOS DOS PROFESIONAIS QUE INTERVENIRÁN, OS INFORMES TÉCNICOS E CERTIFICADOS NECESARIOS, OS GASTOS DERIVADOS DA TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA E CALQUERA OUTRO GASTO DERIVADO DA ACTUACIÓN, SEMPRE QUE ESTEAN DEBIDAMENTE XUSTIFICADOS. NO CUSTO TOTAL DAS OBRAS NON SE INCLUIRÁN OS GASTOS DERIVADOS DE IMPOSTOS, TAXAS E TRIBUTOS.	
<b>Importe total previsto das actuacións</b>	

Betanzos, ..... de ..... de 20... (sinatura do/da solicitante ou representante)



ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO HISTÓRICO, DOS BARRIOS DE A MAGDALENA E NOSA SEÑORA DOS REMEDIOS EN BETANZOS. PRÓRROGA DO PLAN ESTATAL DE FOMENTO DO ALUGUER DE VIVENDAS, A REHABILITACIÓN EDIFICATORIA E A REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS, 2013-2016. CUALIFICACIÓN PROVISIONAL DE ACTUACIÓN SUBVENCIONABLES.

ANEXO  
DECLARACIÓN

### Solicitante

Apelidos e nome / Razón social		DNI ou pasaporte / CIF
Enderezo, núm. e piso		Teléfono
Código Postal	Localidade	Provincia
Correo electrónico		Ingresos familiares

### Datos da vivenda/edificación obxecto de actuación

Rúa		Número e piso
Código Postal	Localidade	Provincia

Para os efectos de tramitar a resolución de cualificación provisional para actuacións subvencionables.

### DECLARO

A vivenda que se pretende rehabilitar adícase ou adicarase a residencia habitual e permanente:

- Para uso propio
- Para aluguer

Para as mesmas actuacións de rehabilitación:

- Non teño solicitada ou concedida ningunha axuda.
- Teño solicitadas ou concedidas as seguintes axudas:

ORGANISMO	TIPO DE AXUDA	IMPORTE

Betanzos, ..... de ..... de 20... (sinatura do/da solicitante ou representante con representación acreditada)

Nome , apelidos e DNI



**ÁREA DE REHABILITACIÓN DO CASCO HISTÓRICO, DOS BARRIOS DE A MAGDALENA E NOSA SEÑORA DOS REMEDIOS EN BETANZOS. PRÓRROGA DO PLAN ESTATAL DE FOMENTO DO ALUGUER DE VIVENDAS, A REHABILITACIÓN EDIFICATORIA E A REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS, 2013-2016. CUALIFICACIÓN PROVISIONAL DE ACTUACIÓN SUBVENCIONABLES.**

**ANEXO-DECLARACIÓN RESPONSABLE DA COMPOSICIÓN DA UNIDADE FAMILIAR A EFECTOS DA SOLICITUDE DAS AXUDAS DE VIVENDA**

Declaro/declaramos que son certos os datos desta declaración e que a unidade familiar está composta polos membros que se reflicten neste escrito.

SOLICITANTE OU PARENTESCO	APELIDOS E NOME	DNI/CIF	DATA DE NACEMENTO	ESTADO CIVIL (1)	PERSOA CON DISCAPACIDADE	INGRESOS DECLARADOS NO EXTRANXEIRO (SI/NON) (3)	SINATURA DA PERSOA

(\*) A unidade familiar tal e como consta definida polas normas reguladoras do IRPF está composta por: a) cónxuxes non separados legalmente e os fillos menores de idade ou maiores incapacitados xudicialmente ou coa patria potestade prorrogada; b) Pai ou nai solteiro/viúvo, divorciado ou separado legalmente e os fillos menores que con el convivan, así como os fillos maiores incapacitados xudicialmente ou coa patria potestade prorrogada. As referencias á unidade familiar a efectos de ingresos fanse extensivas ás persoas que non estean integradas nunha unidade familiar, así como ás parellas de feito recoñecidas legalmente segundo a normativa establecida ao respecto.

(1) S Solteiro; C Casado; V Viúvo; D Divorciado; SL Separado legalmente; PH Parella de feito legalmente recoñecida

(2) Enténdese por persoas con discapacidade as comprendidas no artigo 1.2 da Lei 51/2003 e deberá acreditarse esta circunstancia mediante o correspondente certificado.

(3) Neste caso terán que acreditarse os ingresos autenticados pola Agregaduría laboral correspondente ou Delegación Consular de España