



Concello de Betanzos

ANEXO II -EDIFICIO
SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO NA
ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

Apelidos e nome / Razón social		DNI ou pasaporte / CIF
Enderezo, núm. e piso		Teléfono
Código Postal	Localidade	Concello
Enderezo electrónico		Provincia

E, NA SÚA REPRESENTACIÓN (deberá acreditarse a representación fidedigna por calquera medio válido en dereito)

Apelidos e nome	NIF/CIF
-----------------	---------

NOTIFICACIÓN

As persoas obrigadas a relacionarse electrónicamente coa administración só recibirán notificacións electrónicas. Para poder recibir os avisos das notificacións que lle emita o Concello poderán comunicar un correo electrónico.

As persoas físicas recibirán as notificacións, ademais de electrónicamente, por correo postal salvo que elixan a notificación electrónica como medio preferente, podendo darse de baixa en calquera momento.

EXPÓN:

Que, en calidade de _____ da vivenda sita na rúa _____
(propietario/inquilino)

con referencia catastral _____

desexa acollerse aos beneficios que abaixo se indican, para actuacións de rehabilitación que a continuación se citan, ao abeiro do establecido no RD 106/2018, do 9 de marzo por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018/2021, do Ministerio de Fomento, na Resolución do 3 de agosto de 2018, pola que se regula o procedemento para a participación no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan Estatal de vivenda 2018/2021, se abre o prazo de presentación de solicitudes e se establecen as Bases reguladoras das axudas previstas para este programa, que se aceptan por medio de este escrito.

Por todo isto, **SOLICITA:**

- Que lle sea expedida a correspondente cualificación provisional dentro do ámbito da ARI de Betanzos.

ACTUACIÓN PROTEXIBLES

REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

- En réxime de comunidade de propietarios.
- En réxime de propiedade unitaria.
- Outros rexímenes: _____

A PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE DECLARA

1. Que en relación con outras axudas concedidas ou solicitadas:

- Non solicitou nin se lle concedeu outra axuda para este mesmo proxecto e conceptos para os cales solicita esta subvención.
- Si solicitou e/ou se lle concederon outras axudas para este mesmo proxecto e conceptos para os cales solicita esta subvención, que son as que a seguir se relacionan:

ORGANISMO	ANO	IMPORTE (€)	DISPOSICIÓN REGULADORA

Así mesmo, comprométese a comunicar inmediatamente cantas axudas solicite e/ou obteña doutras administracións públicas ou doutros entes públicos, nacionais ou internacionais, a partir da data desta declaración.

2. Que todos os datos contidos nesta solicitude e nos documentos que se achegan son certos.
3. Que a documentación presentada no expediente é orixinal ou constitúe unha reprodución exacta dos seus orixinais.
4. Non estar incurso/a en ningunha das causas de prohibición previstas no artigo 13º da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, para obter a condición de beneficiario da subvención.
5. Non estar incurso/a en ningunha clase de inhabilitación para a obtención de axudas previstas nos apartados 2 e 3 do artigo 10º da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
6. Estar ao día no pagamento de obrigas por reintegro de subvencións, conforme o artigo 10.2ºf) da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e o artigo 9º do regulamento de subvencións de Galicia, aprobado polo Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro.
7. Que non se lle revogou ningunha das axudas contidas neste ou en anteriores Plans de Vivenda, por causas imputables a esta persoa solicitante.



8. Estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias, incluíndo as municipais, e fronte a Seguridade Social.

9. A persoa representante da COMUNIDADE DE PROPIETARIOS do edificio, abaixo asinante, DECLARA que a comunidade de propietarios non está incurso en ningunha das causas previstas no artigo 10,2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia para obter a condición de beneficiaria de axudas.

10. Os/as abaixo asinantes, propietarios de vivendas participes nas actuacións de rehabilitación, declaramos non estar incurso en ningunha das causas previstas no artigo 10.2 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia para obter a condición de persoa beneficiaria de axudas e comprometémos a presentar no momento do pago das subvencións as certificacións qda Axencia Estatal da Administración Tributaria, a Tesouraría Xeral da Seguridade Social e a Consellería competente en materia de Facenda da Xunta de Galicia e a Tesouraría municipal, segundo o establecido no artigo 20.3 e en relación co artigo 10.2.e) da Lei 9/2007, do 13 de xuño de subvencións de Galicia.

DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA:

- Orixinal ou copia do NIF ou NIE de todas as persoas propietarias do inmovible e das vivendas.
- Documento acreditativo da titularidade do inmovible e das vivendas por parte do/a(s) solicitante(s).

En edificios nos que o solicitante sexa unha comunidade de propietarios, ademáis:

- Copia do NIF da comunidade de propietarios.
- Copia do documento acreditativo da representación con que se actúa na comunidade de propietarios.
- Copia do acordo da comunidade de propietarios que autorice a execución das obras e a solicitude de subvención ou certificado do secretario.

En edificios nos que o solicitante non teña legalmente constituída comunidade de propietarios, ademáis:

- Escrito no que conste a conformidade de todas as persoas propietarias coa realización das obras e a solicitude de subvención.
- No caso de existir máis dunha persoa propietaria, autorización destas a outra persoa propietaria para a xestión, tramitación e cobro da subvención.

En todos os casos:

- Relación de vivendas e locais e de persoas propietarias do edificio de acordo a táboa que se xunta a esta solicitude.
- Proxecto subscrito por técnico/a competente ou memoria técnica.
- Reportaxe fotográfica en cor de antes do inicio da obra, tanto do interior como do exterior do inmovible.
- Orzamento detallado das obras agrupado por capítulos con medicións e prezo, e firmado polo redactor do mesmo e polo propietario ou inquilino. Para o caso de que o importe das obras previstas supere a contía establecida na Lei de Contratos do Sector Público para o contrato menor, deberán achegarse 3 orzamentos .
- Licenza, comunicación previa e/ou autorizacións para a execución das obras ou a solicitude das mesmas.
- Certificado de inicio das obras, so no caso de obras iniciadas con anterioridade á solicitude de subvención .
- Declaración do IRPF do último ano con prazo vencido, no caso de solicitar a porcentaxe máxima de ata o 75% por ser os ingresos da unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda sexa inferior a 3 veces o IPREM.
- Acreditación de discapacidade ou de ter máis de 65 anos , se se acometen actuacións de mellora da accesibilidade e se quere optar ao incremento da porcentaxe máxima de subvención de ata o 75% para este tipo de actuacións.
- Certificado de eficiencia enerxética se é o caso polo tipo de actuación.
- Outros documentos: _____
- Documentación existente no Concello: data, nº de expediente e dependencia ou órgano ante o que se presentou _____

LEXISLACIÓN APLICABLE

-RD 106/2018 do 9 de marzo, Plan estatal de vivenda.

-Resolución do 3 de agosto de 2018 do Instituto Galego da Vivenda e Solo ..

-Convocatoria e bases reguladoras municipais das axudas.

-Lei 9/2007, de 13 de xuño, de subvencións de Galicia e Lei 38/2003, de 17 de decembro xeral de subvencións.

SINATURA DA PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

Lugar	de	de
-------	----	----

SR/A. ALCALDE/SA DO CONCELLO DE BETANZOS

De acordo co establecido pola normativa vixente en materia de protección de datos, informámolo/a de que o responsable de tratamento dos seus datos persoais é o Concello de Betanzos, con enderezo no edificio Liceo, praza de Galicia n.º 1, 15300, Betanzos, A Coruña, correo@betanzos.net. Os datos serán utilizados para prestarlle o servizo solicitado e a xestión administrativa derivada da prestación do servizo. Non se cederán os datos a terceiras persoas, agás por obriga legal. Ten vostede dereito a acceder, rectificar ou suprimir os datos erróneos, solicitar a limitación do tratamento dos seus datos así como opoñerse ou retirar o consentimento en calquera momento e solicitar a portabilidade destes en calquera momento. Para isto, o Concello de Betanzos dispón de formularios específicos para facilitarlle o exercicio dos seus dereitos. Pode presentar a súa propia solicitude ou solicitar os nosos formularios, sempre acompañados dunha copia do seu DNI para acreditar a súa identidade. Pode consultar a información adicional e detallada sobre a protección de datos solicitándoa por correo electrónico no enderezo correo@betanzos.net.

