

# **ORDENANZA FISCAL N.º 28 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS**

## **Artigo 1.º Feito Impoñible**

O Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras é un tributo indirecto cuxo feito imponible está constituído pola realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, obtívose ou non dita licenza, sempre que a súa expedición corresponda a este Concello.

## **Artigo 2.º Exencións**

Está exenta do pago do Imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra da que sexa dono o Estado, as Comunidades Autónomas ou as entidades locais, que estando suxeitas a este, vaia a ser directamente destinada a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión leve a cabo por organismos autónomos, tanto se se trata de obras de investimento novo como de conservación

## **Artigo 3.º Suxeito pasivo**

1. Son suxeitos pasivos deste imposto a título de contribuínte, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35 da Lei Xeral Tributaria, propietarias dos inmobles sobre os que se realicen as construcións, instalacións ou obras, sempre que sexan donos das obras, nos demais casos considerarase contribuínte a quen ostente a condición de dono da obra.

2. Teñen a consideración de suxeitos pasivos substitutos de contribuíntes quen solicite as correspondentes licenzas ou realicen as construcións, instalacións e obras, se non fosen os propios contribuíntes.

## **Artigo 4.º Base imponible**

A base deste imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra e determinarase en función do orzamento achegado polos interesados sempre que ou mesmo estivese visado polo colexio oficial correspondente, noutro caso, a base imponible será determinada de acordo co anexo A desta ordenanza. Non forman parte da base imponible en ningún caso ou Imposto sobre o Valor Engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, nin tampouco, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas con ditas construción, instalación ou obras.

## **Artigo 5.º Cota tributaria**

A cota deste imposto será a resultante de aplicar á base imponible o tipo do 2,8%.

## **Artigo 6.º Devindicación**

O imposto devindícase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda cando non se obtivo a correspondente licenza.

## **Artigo 7.º Bonificación**

Establécese bonificación do 90% da cota do imposto a favor das construcións, instalacións ou obras que afecten a bens incluídos no Plan Especial de Protección e Ordenación do centro histórico-artístico.

Establécese bonificación do 90% da cota do imposto a favor das obras para a instalación de ascensores

en edificios xa construídos e que non contan con instalacións deste tipo.

O outorgamento desta bonificación corresponderá ao Pleno da Corporación e acordarase, previa solicitude do suxeito pasivo, por voto favorable da maioría simple dos seus membros.

Inicialmente, no momento de presentarse declaración-liquidación, practicarase a bonificación citada, unha vez probada a inclusión no referido Plan Especial. Esta liquidación terá, por tanto, carácter provisional, e elevarase a definitiva unha vez aprobada polo Pleno.

### **Artigo 8.º Xestión do imposto**

O imposto esixirase en réxime de liquidación. Os suxeitos pasivos están obrigados a presentar solicitude facilitada pola administración. En caso de ter orzamento visado polo colexio oficial oportuno, deben achegalo. No caso de que se modifique o proxecto e houbese incremento de orzamento, deberá presentalo para practicar liquidación pola diferenza entre o orzamento inicial e o modificado.

### **Disposición Final**

A presente Ordenanza, foi modificada con data de decembro de 2004, comezará a rexer con efectos do día 1 de xaneiro de 2005 e producirá efectos en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación.

## **ANEXO A**

### **LISTAXE DE PREZOS PARA OBRAS DE NOVO ANDAR OU REFORMA. OBRAS MENORES:**

1.	m <sup>2</sup> substitución carpintaría	49,71 €
2.	ud. porta madeira	80,79 €
3.	m <sup>2</sup> reposición cristais	12,43 €
4.	m <sup>2</sup> reposición cuberta	18,64 €
5.	m <sup>2</sup> sollado de terrazo	12,43 €
6.	m <sup>2</sup> sollado de cemento	6,21 €
7.	m <sup>2</sup> sollado de parqué	18,64 €
8.	m. rodapé	2,48 €
9.	m <sup>2</sup> encintado	1,24 €
10.	m <sup>2</sup> limpeza paredes pedra	3,11 €
11.	m <sup>2</sup> pintura	2,48 €
12.	m <sup>2</sup> azulexado	12,43 €
13.	m <sup>2</sup> reboque	7,46 €
14.	m <sup>2</sup> falso teito	10,57 €
15.	m <sup>2</sup> mampara	55,93 €
16.	m <sup>2</sup> impermeabilización	4,35 €
17.	m. baixante	10,88 €
18.	m <sup>2</sup> cámara de aire	12,43 €
19.	m <sup>2</sup> reixas de seguridade	62,14 €
20.	m <sup>2</sup> picar cales	3,11 €
21.	m <sup>3</sup> limpeza ou rozamento de terreo	1,86 €
22.	m <sup>3</sup> escavación	3,42 €
23.	ud. punto luz, enchufe	14,91 €
24.	ud. foxa séptica	348,01 €
25.	ud. pozo auga	932,17 €
<b>26. INSTALACIÓN DE SANITARIOS</b>		
1.	Bañeira	74,57 €

2.	Lavabo	74,57 €
3.	Bidé	74,57 €
4.	Inodoro	74,57 €
5.	Baño completo	273,44 €
27.	m <sup>2</sup> construcción escaleira	37,29 €
28.	apertura de oco	6,21 €
29.	m <sup>2</sup> toldo	62,14 €
30.	m <sup>2</sup> marquesiña	186,43 €
31.	m <sup>2</sup> rótulo opaco saínte	279,66 €
32.	m <sup>2</sup> rótulo opaco pegado	217,50 €
33.	m <sup>2</sup> rótulo luminoso saínte	372,87 €
34.	m <sup>2</sup> rótulo luminoso pegado	341,80 €
<b>35. CERRES</b>		
1.	m. de aramado con postes	21,76 €
2.	m. de bloques de formigón	15,54 €
3.	m. de pedra	46,61 €
36.	m <sup>3</sup> de muro de contención	130,50 €
37.	m <sup>2</sup> construcción cuarto de baño	310,73 €
38.	m <sup>2</sup> construcción de galpón	31,07 €
39.	m <sup>2</sup> derrubamento de muros	49,71 €